



Ref : 9569CCV

Beau château Gascon avec sa tour du XIème et ses dépendances sur 9 hectares

📍 Secteur AGEN

🏠 Habitable : 480 m²

🏠 Utilisable : 1 456 m²

🌳 Terrain : 9,9 Ha

999 000 €

Château à vendre Lot et Garonne. Ancien château Gascon des XI –XIIIème siècles avec ses dépendances au milieu de 9 hectares de parc et de prairies desservi par une allée de cèdres du Liban et un joli portail d'époque, en limite du Gers et du Lot et Garonne à 10 minutes d'une grande ville avec tous les avantages. Le château a deux entrées. La première est réservée au premier gîte, les hôtes de ce lieu bénéficient d'une vaste cour délimitée par des murs en pierres. L'accès du petit gîte se fait par une porte cochère. Cette propriété mérite un rafraîchissement afin de la mettre au goût du jour. Au rez de chaussée, les sols sont en tomettes ou en pierres et à l'étage les sols sont en bois massif. Grandes menuiseries simples vitrage, dans toutes les pièces les plafonds sont hauts 3,65 m à 4,25 m. Le système de chauffage est au fioul avec une chaudière alimentant des radiateurs en fonte et au bois dans certaines cheminées.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 16
Chambres : 9
Salles de bain : 4

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 4
Dépendances : oui

🔌 Fuel et Electricité

💧 Puits

📶 Adsl

Avantages : Château | Vue dominante

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn 🛒 Tous services : 3 mn 🏥 Santé : 15 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 10 mn

🚆 15 mn 🚶 10 mn 🚲 15 mn 🚗 20 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données

A B C D E F G

A B C D E F G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Château :

Rez de chaussée

Entrée : 36,40 m² très belle entrée avec dalle en pierre et escalier en pierre.

Salle à manger : 24,00 m² sols en pierre avec cheminée en pierre

Bas de tour : 10,00 m² sols en pierres.

Entrée de service : 10,00 m² : sols en pierres.

Couloir : 15,50 m² sols en planchers.

Salon 1 : 42,00 m² sols en planchers avec cheminée en marbre.

Salon 2 : 41,00 m² sols en tomettes damier avec cheminée en marbre.

Bureau : 15,00 m² : sols en plancher avec cheminée en marbre

Cuisine : 22,75 m² sols en tomettes rouge.

Chaufferie / Atelier : 15,00 m².

Etage :

Couloir : 20 m² sols en parquet.

Salle de bain : 16,00 m²: 2 vasques , douche , baignoire et wc.

Chambre 1 : 14,00 m² sols en plancher avec cheminée en marbre.

Chambre 2 : 25 m² : sols en plancher avec cheminée en marbre

Chambre 3 : 18 m² : sols en plancher avec cheminée en marbre.

Chambre 4 : 24 m² : sols en plancher avec cheminée bois.

Salle de bain : 9 m²:sols en parquet avec wc, lavabo, baignoire.

Chambre 5 : 7,50 m² avec cheminée en marbre et sols en plancher.

Chambre 6 : 22 m² sols en planchers et cheminée en marbre.

Chambre 7 : 16 m² transformée en bibliothèque avec salle de bain.

Chapelle : 10 m².

Gîte 1 :

Cuisine / Séjour : 16,50 m² sols en plancher.

Chambre : 12 m²

Salle d'eau : 6,50 m².

Gîte 2 :

Cuisine /Séjour : 100 m²

Chambre 1 :

Chambre 2 :

Salle d'eau.

DEPENDANCES :

Grange : 435 m² structure en bon état

Chai : 255 m² structure en bon état

Atelier : 40 m²

Garage : 30 m²

Grenier à foin : 30 m²

Auvent : 60 m²

Remise à bois : 30 m²

EXTERIEURS.

Assainissement autonome aux normes.

Possibilité d'implanter une piscine dans ce beau lieu au milieu d'un parc ombragé et soigné.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

