



Ref : 9573CHG

## Sur affluent de la Garonne, Moulin à eau du XIXème Siècle

📍 Secteur MONTESQUIEU VOLVESTRE

🏠 Habitable : 364 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 0 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 2 Ha

530 000 €

**Moulin à vendre Ariège.** Sur affluent de la Garonne, proche Montesquieu-Volvestre, Moulin à eau du XIXème Siècle avec maison d'habitation de caractère d'environ 364 m<sup>2</sup> dont 6 chambres, sur 2 hectares de terrain, commerces à pied. Joli terrain arboré avec île et barrage. Au calme, sans vis à vis

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 17  
Chambres : 6  
Salles de bain : 2

Piscine : non  
Place garage : nc  
Place parking : nc  
Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

**Avantages :** Moulin a eau | Possibilité remise en place production d'hydro-électricité.

### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité

🛒 Tous services : A proximité

### — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 227,00 kWhép/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 60,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**Maisons & Chateaux**

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

## — DESCRIPTION

Entrée 10m<sup>2</sup>  
Belle pièce de vie 69 m<sup>2</sup> avec vue sur barrage  
Salon 28 m<sup>2</sup>  
Cuisine indépendante 25 m<sup>2</sup>  
Laverie 23 m<sup>2</sup>  
pièce à usage de réserve 57 m<sup>2</sup>  
WC

Au premier :  
3 chambres spacieuses de 14.95, 15.55 et 18.40m<sup>2</sup>  
Salle de bain : Plan 2 Vasques, Douche, bidet  
WC,  
Cagibis 6 m<sup>2</sup>.  
Palier 17.85

Au second  
Salle de jeux 37 m<sup>2</sup>  
3 Chambres avec placards de 14.85, 21 et 19.35m<sup>2</sup>  
Salon 37.25m<sup>2</sup>  
Salle de bain , plan vasque, WC, Baignoire.  
Laverie 23.10m<sup>2</sup>  
réserve 33m<sup>2</sup>  
pièce de 24.50m<sup>2</sup>  
Grenier 33m<sup>2</sup>  
Chauffage bois et fuel

Nombreuses dépendances :  
Atelier 83 m<sup>2</sup>  
Hangar 96 m<sup>2</sup>  
Abris 33m<sup>2</sup>  
hangar métallique 105m<sup>2</sup>  
Porcherie 95m<sup>2</sup>  
Beaux volumes.

Moulin alimenté en eau. Possibilité remise en place production d'hydro-électricité.  
Joli terrain arboré avec magnifique île et barrage. Au calme, sans vis à vis.

**Vous êtes intéressé ?**



**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**

