



Ref : 9573CHG

Sur affluent de la Garonne, Moulin à eau du XIXème Siècle

📍 Secteur MONTESQUIEU VOLVESTRE

🏠 Habitable : 364 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 2 Ha

530 000 €

Honoraires charge vendeur

Moulin à vendre . Sur affluent de la Garonne, proche Montesquieu-Volvestre, Moulin à eau du XIXème Siècle avec maison d'habitation de caractère d'environ 364 m² dont 6 chambres, sur 2 hectares de terrain, commerces à pied. Joli terrain arboré avec ile et barrage. Au calme, sans vis à vis

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 17
Chambres : 6
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

Avantages : Moulin a eau | Possibilité remise en place production d'hydro-électricité.

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité

🛒 Tous services : A proximité



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 227,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 60,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Sur affluent de la Garonne, proche Montesquieu-Volvestre, Moulin à eau du XIXème Siècle avec maison d'habitation de caractère d'environ 364 m² sur 2 hectares de terrain, commerces à pied. Joli terrain arboré avec île et barrage. Au calme, sans vis à vis.

Entrée 10m²

Belle pièce de vie 69 m² avec vue sur barrage

Salon 28 m²

Cuisine indépendante 25 m²

Laverie 23 m²

pièce à usage de réserve 57 m²

WC

Au premier :

3 chambres spacieuses de 14.95, 15.55 et 18.40m²

Salle de bain : Plan 2 Vasques, Douche, bidet

WC,

Cagibis 6 m².

Palier 17.85

Au second

Salle de jeux 37 m²

3 Chambres avec placards de 14.85, 21 et 19.35m²

Salon 37.25m²

Salle de bain , plan vasque, WC, Baignoire.

Laverie 23.10m²

réserve 33m²

pièce de 24.50m²

Grenier 33m²

Chauffage bois et fuel

Nombreuses dépendances :

Atelier 83 m²

Hangar 96 m²

Abris 33m²

hangar métallique 105m²

Porcheries 95m²

Beaux volumes.

Moulin alimenté en eau. Possibilité remise en place production d'hydro-électricité.

Joli terrain arboré avec magnifique île et barrage. Au calme, sans vis à vis.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com