



Ref : 9573CHG

## Sur affluent de la Garonne, Moulin à eau du XIXème Siècle

📍 Secteur MONTESQUIEU VOLVESTRE

🏠 Habitable : 364 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 0 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 2 Ha

530 000 €

Honoraires charge vendeur

**Moulin à vendre** . Sur affluent de la Garonne, proche Montesquieu-Volvestre, Moulin à eau du XIXème Siècle avec maison d'habitation de caractère d'environ 364 m<sup>2</sup> dont 6 chambres, sur 2 hectares de terrain, commerces à pied. Joli terrain arboré avec ile et barrage. Au calme, sans vis à vis

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 17  
Chambres : 6  
Salles de bain : 2

Piscine : non  
Place garage : nc  
Place parking : nc  
Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

**Avantages** : Moulin a eau | Possibilité remise en place production d'hydro-électricité.

### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité

🛒 Tous services : A proximité



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 227,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 60,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## — DESCRIPTION

Sur affluent de la Garonne, proche Montesquieu-Volvestre, Moulin à eau du XIXème Siècle avec maison d'habitation de caractère d'environ 364 m<sup>2</sup> sur 2 hectares de terrain, commerces à pied. Joli terrain arboré avec île et barrage. Au calme, sans vis à vis.

Entrée 10m<sup>2</sup>

Belle pièce de vie 69 m<sup>2</sup> avec vue sur barrage

Salon 28 m<sup>2</sup>

Cuisine indépendante 25 m<sup>2</sup>

Laverie 23 m<sup>2</sup>

pièce à usage de réserve 57 m<sup>2</sup>

WC

Au premier :

3 chambres spacieuses de 14.95, 15.55 et 18.40m<sup>2</sup>

Salle de bain : Plan 2 Vasques, Douche, bidet

WC,

Cagibis 6 m<sup>2</sup>.

Palier 17.85

Au second

Salle de jeux 37 m<sup>2</sup>

3 Chambres avec placards de 14.85, 21 et 19.35m<sup>2</sup>

Salon 37.25m<sup>2</sup>

Salle de bain , plan vasque, WC, Baignoire.

Laverie 23.10m<sup>2</sup>

réserve 33m<sup>2</sup>

pièce de 24.50m<sup>2</sup>

Grenier 33m<sup>2</sup>

Chauffage bois et fuel

Nombreuses dépendances :

Atelier 83 m<sup>2</sup>

Hangar 96 m<sup>2</sup>

Abris 33m<sup>2</sup>

hangar métallique 105m<sup>2</sup>

Porcheries 95m<sup>2</sup>

Beaux volumes.

Moulin alimenté en eau. Possibilité remise en place production d'hydro-électricité.

Joli terrain arboré avec magnifique île et barrage. Au calme, sans vis à vis.

**Vous êtes intéressé ?**

MAISONS &  
CHATEAUX

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**