



Ref : 9574PJP

Joli petit corps de ferme avec belle vue

📍 Secteur

🏠 Habitable : 196 m²

🏠 Utilisable : 484 m²

🌳 Terrain : 3 740 m²

365 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Charmant corps de ferme dans le Quercy Blanc au nord-ouest du Tarn et Garonne composé d'une maison d'habitation et de ses dépendances avec vue sur un lac, non loin des commodités. Dans un endroit très paisible avec la possibilité d'exercer une activité commerciale pour un complément de revenu. Le terrain est joliment aménagé et piscinable. Surface totale 3740 m²

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5
Chambres : 3
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 2
Dépendances : oui

🔥 Bois et Electrique

📶 Adsl

Avantages : Campagne | Vue dominante

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 30 mn

🚆 30 mn 🚗 30 mn 🚗 30 mn 🚗 75 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 352,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 8,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Charmant corps de ferme dans le Quercy Blanc au nord-ouest du Tarn et Garonne composé d'une maison d'habitation et de ses dépendances avec vue sur un lac. Un endroit très paisible avec la possibilité d'exercer une activité commerciale.

Maison d'habitation:

Les sols sont en planchers bois d'époque poncés et vitrifiés, les menuiseries sont en bois simple vitrage et le système de chauffage est au bois avec un poêle chauffant toute la partie habitable. Toutes les toitures ont été refaites.

Terrasse couverte : 28,27 m²

Entrée : 1,66 m²

Cuisine aménagée et équipée : 22,12 m²

Séjour : 27,22 m²

Couloir ; 3,88 m²

Chambre parentale avec placards : 13,20 m²

Chambre 2 : 11,66 m²

Salle de bain : 6,00 m² Baignoire , vasque

WC : 1,20 m² avec lave main

Sous-sol:

Chambre d'amis : 30,11 m² avec point d'eau

Buanderie : 7,16 m²

Cave : 45,14 m²

DÉPENDANCES :

Studio : 42,22 m² aménagé en salle de massage, possibilité d'une chambre d'hôte

Salle d'eau : 3,78 m² douche vasque et WC

Petite maison

Bâtisse sur deux niveaux : 88,40 m² à rénover

Garage : 41,10 m²

Grange

Grange en pierres : 210,37 m² facile pour créer des gîtes.

Cet ensemble est à taille humaine pour y vivre et y créer une petite activité commerciale.

EXTERIEURS :

Parc aménagé et soigné, avec la possibilité d'implanter une piscine.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com