



Ref : 9575CCV

Magnifique maison de maitre du XVIIIème siècle au coeur d'un village

📍 Secteur BOURG DE VISA

🏠 Habitable : 260 m²

🏠 Utilisable : 626 m²

🌳 Terrain : 2 187 m²

575 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Magnifique maison de maitre du XVIIIème au coeur d'un village, composée de 260 m² habitables et 298 m² de surface utile, dont 195 m² de combles aménagés. Comportant 4 chambres avec leur salle de bain en suite, elle garde tous le charme de l'ancien avec de hauts plafonds à la française, des sols en tomettes ou en plancher, des radiateurs en fonte, des menuiseries en double vitrages. Chauffage au fuel avec chaudière à condensation. Un lot de dépendances de 328 m² l'accompagne. Piscine 10x5, traitement au sel. Le tout sur un terrain arboré de 2187 m².

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 7

Chambres : 4

Salles de bain : 4

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Fuel

💧 Puits

📶 Adsl

Avantages : Campagne non isolée | Maison de maître

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn

🛒 Tous services : 15 mn

🏥 Santé : 15 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com



15 mn

15 mn

35 mn

60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Magnifique maison de maître du XVIIIème siècle au coeur d'un village, composée de 260 m² habitables, 298 m² utiles plus 328 m² de dépendances. Le tout sur un terrain de 2187 m².

Maison principale:

Rez de chaussée:

Entrée: 4 m²
Couloir: 40 m²
Cuisine/Salle à manger: 45m², équipée, cheminée ouverte
Salon: 26 m², cheminée
Salle de billard: 26 m²
Chambre1: 15 m², cheminée, en suite
Salle d'eau/dressing: 11 m²
Cage d'escalier: 10 m², escalier en bois tournant
WC: 2 m²

Etage:

Pallier/Couloir: 42 m²
Chambre 2: 27 m², en suite
Salle de bain: 8 m²
Chambre 3: 29 m², en suite
Salle de bain: 10 m²
Dressing: 7 m²
Chambre 4: 28 m², en suite
Salle de bain: 6 m²
Bureau: 29 m², aménageable en chambre

Combles aménageables: 195 m²

Dépendances:

Première dépendance: 130 m², à restaurer
Pigeonnier: 3 niveaux de 8 m²
Garage: 130 m²
Reserve: 27 m²

Piscine: 10x5, traitement au sel, pool house

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS &
CHATEAUX**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com