



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



🔗 Ref : **9575PJP**

🔗 Prix TTC : **575 000 €**

🔗 Localisation : **Midi-Pyrénées / Tarn et Garonne**



Magnifique maison de maitre du XVIIIème siècle au coeur d'un village, composée de 260 m² habitables, 298 m² utiles plus 328 m² de dépendances. Le tout sur un terrain de 2187 m².



Ref : 9575PJP

Localisation

Surface habitable : 260 m²

Surface Utile : 626 m²

Surface terrain : 2 187 m²

Dépendances : **oui**

Piscine : **oui**

Les avantages :

Campagne non isolée

Maison de maître



Montauban, 82

Toulouse

Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Tarn et Garonne**

Prix : 575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maisons & Châteaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com





Descriptif

Magnifique maison de maître du XVIIIème au coeur d'un village, composée de 260 m² habitables et 298 m² de surface utile, dont 195 m² de combles aménageables. Comprenant 4 chambres avec leur salle de bain en suite, elle garde tous le charme de l'ancien avec de hauts plafonds à la française, des sols en tomettes ou en plancher, des radiateurs en fonte, des menuiseries en double vitrages. Chauffage au fuel avec chaudière à condensation.

Un lot de dépendances de 328 m² l'accompagne. Piscine 10x5, traitement au sel.

Le tout sur un terrain arboré de 2187 m².

Maison principale:

Rez de chaussée:

Entrée: 4 m²

Couloir: 40 m²

Cuisine/Salle à manger: 45m² , équipée, cheminée ouverte

Salon: 26 m², cheminée

Salle de billard: 26 m²

Chambre1: 15 m², cheminée, en suite

Salle d'eau/dressing: 11 m²

Cage d'escalier: 10 m², escalier en bois tournant

WC: 2 m²

Etage:

Pallier/Couloir: 42 m²

Chambre 2: 27 m², en suite

Salle de bain: 8 m²

Chambre 3: 29 m², en suite

Salle de bain: 10 m²

Dressing: 7 m²

Chambre 4: 28 m², en suite

Salle de bain: 6 m²

Bureau: 29 m², aménageable en chambre

Combles aménageables: 195 m²

Dépendances:

Première dépendance: 130 m², à restaurer

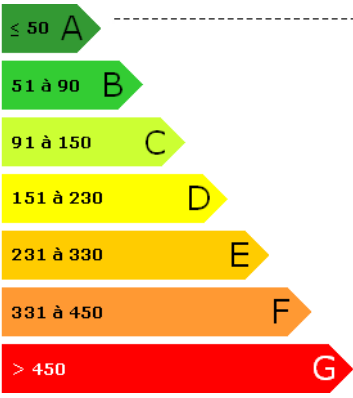
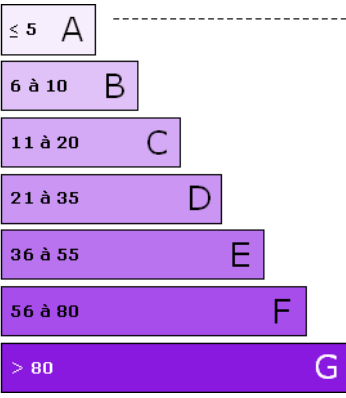
Pigeonnier: 3 niveaux de 8 m²

Garage: 130 m²

Reserve: 27 m²



Piscine: 10x5, traitement au sel, pool house

<p>Absence de factures de consommations relevées d'énergies, le Diagnostic de performance énergétique ne peut pas être classé dans son étiquette logement économe ainsi que dans son étiquette d'émission de GES.</p>		
<p>Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p>		<p>Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p>
<p>Consommation conventionnelle : Pas de données</p>		<p>Estimation des émissions : Pas de données</p>
<p>Logement économe</p>  <p>Logement énergivore</p>	<p>Logement</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <p>kWhEP/m².an</p>	<p>Faible émission de GES</p>  <p>Forte émission de GES</p>
		<p>Logement</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <p>kgéqCO2/m².an</p>

