MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9577CHG**

Maison de caractère et gite en village proche Cahors

Secteur

Habitable : 424 m² | Utilisable : 492 m² | Terrain : 5 170 m²

692 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . En village, dans la vallée du Lot, dans un parc arboré bordé par un cours d'eau, ancienne maison vigneronne de type Quercynoise de 300 m², offrant 6 chambres, 2 beaux salons, élevée sur grandes caves et sa grange en partie aménagée et convertie en maison d'amis ou gite de 3 chambres en suites, piscine, garage, puits. Beaucoup de charme.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 19
Chambres : 9
Salles de bain : 5

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 10
Dépendances : oui

Pompe à chaleur
Adsl

Avantages : Maison avec grande capacité d'acceuil | 2 maisons distinctes

SERVICES

Premiers commerces : A proximité
Tous services : 15 mn
Santé : 20 mn
Élémentaire : 10 mn
Collège : 20 mn
Lycée : 20 mn
20 mn
15 mn
60 mn
75 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données

DESCRIPTION

En village, proche CAHORS, dans un parc arboré bordé par un cours d'eau, ancienne maison vigneronne de 300 m², offrant 6 chambres, 2 salons sur caves et une grange en partie aménagée en maison d'amis ou gite de 3 chambres en suites, piscine, garage, puits

Maisons principale :

1er étage,
accessible depuis un escalier en pierre vers le bolet (terrasse couverte) de 6.50 m²

Entrée : 9.95 m²
ancien potager en pierre

Salon salle à manger 38.95 m²
cheminée en pierre, placards en noyer,

Salon TV 28.92 m²
communique avec le salon salle à manger,
Cheminée en pierre, 3 fenêtres sur 2 faces

Cuisine : 14.09 m²
aménagée et équipée, piano Godin,
Terrasse balcon avec escalier qui donne sur l'arrière de la maison

Espace nuit :

WC indépendant : 1.2 m²

couloir : 7.54 m²

Chambre 1 : 17.40 m²
Cheminée en marbre, une fenêtre,

Chambre 2 : 18.93 m²
parquet en chêne, 2 fenêtres sur 2 faces

Dressing - buanderie : 14.91 m²
sol parquet, placards

Salle de bain : 8.75 m²
Baignoire design, meuble vasque, douche italienne, sèche serviette

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Etage 2 :

Palier : 18.27 m²
parquet vitrifié, placard, 2 petites fenêtres

Chambre 3 : 11.11 m²
une fenêtre, parquet vitrifié

Vestibule : 16.78 m²

Chambre 4 : 15.54 m²

Chambre 5 : 16.23 m²
une fenêtre

Chambre 6 : 11.42 m²
2 petites fenêtres

WC : 1.20 m²

Salle d'eau : 6.47 m²
Lavabo, douche, une fenêtre

Grenier : 9.27 m²

En rez de jardin :

Cave 1 : 14.50 m²
Chambre froide

Cave 2 : 25.14 m²
Atelier, cave à vin, une porte sur cour

Cave 3 : 20.53 m²
Atelier

Cave 4 : 19.98 m²

Cuisine d'été : 36 m²

cheminée cantou, four à pain, évier en pierre, sol ciment

Espace cuisine : 7.10 m²
sol ciment, un évier,

Eau du puits potable

Grange aménagée en gite ou second maison : 124 m²

En rez de jardin :

Séjour avec cuisine américaine : 33.29 m²

Buanderie, cellier : 6.84 m²

WC : 1.20 m²

Cage d'escalier vers chambre 1 à l'étage,

Chambre 1 en suite : 21.43 m²
Climatisation réversible, 2 portes fenêtres sur 2 faces
Salle d'eau ouverte : 6.34 m²
Douche, vasque, wc indépendant

Accessible depuis un escalier dans le salon les chambres 2 et 3

Palier : 5.29 m²

Chambre 2 en suite : 19.65 m²
Salle de bain ouverte, bain, vasque, sèche serviette
une porte fenêtre, wc indépendant

Chambre 3 en suite : 24.39 m²
porte fenêtre sur parc, clim réversible
Salle d'eau, vasque, douche, sèche serviette, une fenêtre

garage pour 2 véhicules

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com