



Ref : 9580MDB

En Bouriane, maison de campagne de plain pied avec piscine et dépendance

📍 Secteur Mongesty

🏠 Habitable : 111 m²

🏠 Utilisable : 89 m²

🌳 Terrain : 7 160 m²

250 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de campagne à vendre . En Bouriane, maison contemporaine de plain pied, très lumineuse, de 111m² de surface habitable, 4 chambres, salon de 40m². Piscine 5X10, terrain plat de 7160m² et vue ouverte. Dépendance de 89m² à restaurer dont pigeonnier en pierre avec cheminée.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6
Chambres : 4
Salles de bain : 2

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : 3
Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

Avantages : Maison de plain pied | Dépendance 89m² à restaurer avec permis

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 20 mn 🏥 Santé : 20 mn

🎒 Élémentaire : 20 mn 🎒 Collège : 20 mn 🎒 Lycée : 20 mn

🚆 20 mn 🚶 30 mn 🚲 57 mn 🦽 57 mn



Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 197,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 31,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

En Bouriane, maison de campagne, de plain pied, très lumineuse, de 111m² de surface habitable, 4 chambres, salon de 40m². Piscine 5X10, terrain plat de 7160m² et vue ouverte. Dépendance de 89m² à restaurer dont pigeonnier en pierre avec cheminée.

Maison :

Un séjour de 40m² avec de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et la piscine

Une cuisine équipée de 10,87m² suivi d'un cellier de 3m²

S'ouvrant au nord par une véranda de 3,77m²

Chambre 1 : 9,64m² avec grande armoire intégrée

Chambre 2 : 9,60m² avec grande armoire intégrée

Chambre 3 : 11,52m² avec porte fenêtre

Chambre 4 : 12,80m² avec grandes baies vitrées

1 SDB 4,18m² et WC séparé

1 salle d'eau avec WC 3,52m²

Chauffage central au fuel plus cheminé avec insert et conduit de distribution dans les chambres

Menuiseries double vitrage dans la maison principale

Assainissement fosse septique

Piscine 10 X 5 à fond plat avec liner (filtre et pompe changé en 2012)

Dépendance de 89 m² dont pigeonnier en pierre à restaurer avec permis de construire,

Le tout sur un terrain arboré de 7160m²

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com