



Ref : 9581LRC

Centre ville, rare et belle propriété entièrement rénovée avec piscine

📍 Secteur Cahors

🏠 Habitable : 292 m²

🏠 Utilisable : 166 m²

🌳 Terrain : 1 490 m²

1 053 000 €

Belle demeure à vendre Lot. Bien située en centre-ville, grande propriété récemment rénovée offrant des prestations haut de gamme. Cette grande demeure XVIIIe d'environ 292m² habitables, très confortable, offre 3 belles pièces de réception en rez-de-jardin, une grande cuisine super équipée, 5 chambres, dont une grande suite, une piscine chauffée, un ascenseur qui dessert 3 niveaux, une cuisine d'été, un grand garage pour 4 véhicules, l'ensemble bénéficiant d'un parc arboré et entièrement clos de 1490 m². Unique...

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 9

Chambres : 5

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : 4

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Gaz

📶 Adsl

Avantages : Entièrement rénové, comme neuf | Centre ville avec parc clos et piscine, garage

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité

🛒 Tous services : A proximité

🏥 Santé : A proximité

🎒 Élémentaire : A proximité

🎒 Collège : A proximité

🎒 Lycée : A proximité

🚆 A proximité



10 mn



60 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 123,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 28,00 kg éqCO₂/m².an



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

La maison de Maître :

Hall d'entrée : 15,20 m²

Style art nouveau, portes vitrées sur cour, sol carreaux ciment, accès escalier bois

Salle à manger : 31,68 m²

Sol parquet, grande baie sur cour, plafond avec stuc

Salon : 26,02 m²

Sol parquet Versailles, plafond en stuc, cheminée avec insert, double porte fenêtre côté jardin et cour.

Salon/Bureau : 49,50 m²

Sol carreaux ciment, double porte fenêtre vers balconnet, cour et jardin

Cuisine : 26 m²

Entièrement équipée et aménagée, avec grand îlot central, double porte vitrée côté terrasse, cuisine d'été et jardin

Ascenseur qui dessert, le rez de jardin, le premier étage, et le garage en sous-sol

Buanderie : 11,92 m²

Sol carrelage, placards, évier, fenêtre côté cour.

Niveau 1 :

Palier : 15 m²

Sol parquet

Chambre 1 : 17,55 m²

Sol parquet, placards

Chambre 2 : 15,85 m²

Sol parquet

Salle d'eau : 5,70 m²

Meuble vasque, bidet, douche, sèche serviette

Niveau 2 :

Palier : 2,79 m²

Eclairage automatique

Chambre 3 : 15,76 m²

Sol parquet, placards, volets intérieures

Chambre 4 : 16,31 m²

Sol parquet

Salle d'eau : 13,13 m²

Douche, meuble vasque

Dressing

Toilettes

Sèche serviettes

Suite parentale : 54 m²

Entrée espace Bureau 15,46 m²

Dressing 8,50 m²

Toilettes

Salle d'eau : 8,5 m²

Douche, meuble vasque, placards, portes à galandages

Chambre de maître : 22,23 m²

Rez-de-chaussée :

Garage : 51,39 m²

un emplacement pour 4 véhicules possibles.

Cave à vin réfrigérée : 13,87 m²

Chaufferie/cellier/ garage : 75 m²

Chaudière gaz de ville Viessmann Vitocrossal 300

Ballon eau chaude 500 litres

Accès à l'ascenseur du Garage

Menuiseries double vitrage

Chauffage central au gaz

Ascenseur

Cuisine d'été équipée

Terrasse en pierre

Éclairage extérieur

Piscine chloré 12x6m,
chauffée par pompe à chaleur, sécurisée par rideaux électrique

en dépendance

Atelier : 14,22 m²

local technique piscine

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com