MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9581LRC**

Centre ville, rare et belle propriété entièrement rénovée avec piscine

Secteur **Cahors**

Habitable : 292 m² | Utilisable : 166 m² | Terrain : 1 490 m²

1 053 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Bien située en centre-ville, grande propriété récemment rénovée offrant des prestations haut de gamme. Cette grande demeure XVIIIe d'environ 292m² habitables, très confortable, offre 3 belles pièces de réception en rez-de-jardin, une grande cuisine super équipée, 5 chambres, dont une grande suite, une piscine chauffée, un ascenseur qui dessert 3 niveaux, une cuisine d'été, un grand garage pour 4 véhicules, l'ensemble bénéficiant d'un parc arboré et entièrement clos de 1490 m². Unique...

EN RÉSUMÉ

Pièces : 9
Chambres : 5
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : 4
Place parking : nc
Dépendances : oui

Gaz
Adsl

Avantages : Entièrement rénové, comme neuf | Centre ville avec parc clos et piscine, garage

SERVICES

Premiers commerces : A proximité
Tous services : A proximité
Santé : A proximité
Élémentaire : A proximité
Collège : A proximité
Lycée : A proximité
A proximité
10 mn
60 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 123,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 28,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Centre-ville, grande propriété XVIIIe très confortable, entièrement rénovée, offrant des prestations haut de gamme. 3 pièces de réception en rez-de-jardin, 5 chambres, dont une grande suite, piscine, ascenseur, cuisine d'été, garage sur 1490 m² de parc.

La maison de Maitre :

Hall d'entrée : 15,20 m²
Style art nouveau, portes vitrée sur cour, sol carreaux ciment, accès escalier bois

Salle à manger : 31,68 m²
Sol parquet, grande baie sur cour, plafond avec stuc

Salon : 26,02 m²
Sol parquet Versailles, plafond en stuc, cheminée avec insert, double porte fenêtre côté jardin et cour.

Salon/Bureau : 49,50 m²
Sol carreaux ciment, double porte fenêtre vers balconnet, cour et jardin

Cuisine : 26 m²
Entièrement équipée et aménagée, avec grand ilot central, double porte vitrée côté terrasse, cuisine d'été et jardin

Ascenseur qui dessert, le rez de jardin, le premier étage, et le garage en sous -sol

Buanderie : 11,92 m²
Sol carrelage, placards, évier, fenêtre côte cour.

Niveau 1 :

Palier : 15 m²
Sol parquet

Chambre 1 : 17,55 m²
Sol parquet, placards

Chambre 2 : 15,85 m²
Sol parquet

Salle d'eau : 5,70 m²
Meuble vasque, bidet, douche, sèche serviette

Niveau 2 :

Palier : 2,79 m²
Eclairage automatique

Chambre 3 : 15,76 m²
Sol parquet, placards, volets intérieures

Chambre 4 : 16,31 m²
Sol parquet

Salle d'eau : 13,13 m²
Douche, meuble vasque
Dressing
Toilettes
Sèche serviettes

Suite parentale : 54 m²
Entrée espace Bureau 15,46 m²
Dressing 8,50 m²
Toilettes
Salle d'eau : 8,5 m²
Douche, meuble vasque, placards, portes à galandages

Chambre de maître : 22,23 m²

Rez-de-chaussée :

Garage : 51,39 m²
un emplacement pour 4 véhicules possibles.

Cave à vin réfrigérée : 13,87 m²

Chaufferie/cellier/ garage : 75 m²
Chaudière gaz de ville Viessmann Vitocrossal 300
Ballon eau chaude 500 litres
Accès à l'ascenseur du Garage

Menuiseries double vitrage
Chauffage central au gaz
Ascenseur

Cuisine d'été équipée
Terrasse en pierre
Éclairage extérieur

Piscine chloré 12x6m,
chauffée par pompe à chaleur, sécurisée par rideaux électrique

en dépendance
Atelier : 14,22 m²
local technique piscine

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com