



Ref : 9584MDB

En Bouriane, maison de village et piscine avec belle vue

📍 Secteur

🏠 Habitable : 115 m²

🏠 Utilisable : 129 m²

🌳 Terrain : 2 601 m²

264 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de campagne à vendre . En sortie de village, maison contemporaine sur 2 niveaux avec vue, piscine, grand garage 129m², 115m² habitable avec cuisine aménagée et équipée, grand cellier, séjour 46m², salle de bain avec baignoire balnéo et 3 chambres sur terrain de 2600m² en pente au nord

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5
Chambres : 3
Salles de bain : 1

Piscine : oui
Place garage : 1
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

Avantages : Belle vue | Proche des commerces

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité 🛒 Tous services : 23 mn 🏥 Santé : 23 mn

🎒 Élémentaire : 23 mn 🎒 Collège : 23 mn 🎒 Lycée : 23 mn

🚆 23 mn 🚗 44 mn 🚲 23 mn 🚰 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 172,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 30,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

En sortie de village, maison contemporaine sur 2 niveaux avec vue, piscine, grand garage 129m², 115m² habitable avec cuisine aménagée et équipée, grand cellier, séjour 46m², salle de bain avec baignoire balnéo et 3 chambres sur terrain de 2600m²

Entrée cuisine au nord 12m²

Cellier 6,54m²

Salon, salle à manger 46,16m²

1 WC

Circulation 6,10m²

Chambre 1 : 12,77m²

Chambre 2 : 12,46m²

Salle de Bain 12,63m²

A l'étage

Chambre 3 : 11,45m²

Accès au garage 116m² par escalier intérieur

Chauffage central au fuel cuve 2500L

Chauffage au bois insert et chaudière Viessmann

Double vitrage

Récupération des eaux pluviales

Piscine 5/10

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com