



Ref : 9585MDB

Ancien moulin restauré avec parc paysager, joli terrain arboré.

📍 Secteur Gourdon

🏠 Habitable : 133 m²

🏠 Utilisable : 323 m²

🌳 Terrain : 3 180 m²

291 000 €

Moulin à vendre Lot. Moulin bases XIIIème restauré, de 133 m² habitables avec deux chambres et 4 salles d'eau, cuisine aménagée, séjour, petite véranda avec terrasse, combles aménageables et rez-de-jardin avec cave, atelier et garage sur terrain arboré et paysager de 3180 m².

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5
Chambres : 2
Salles de bain : 4

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : nc
Dépendances : non

🔥 Gaz

📶 Adsl

Avantages : Au calme | Lumineux

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn 🛒 Tous services : 3 mn 🏥 Santé : 3 mn

🎒 Élémentaire : 3 mn 🎒 Collège : 3 mn 🎒 Lycée : 3 mn

🚆 5 mn 🚗 15 mn 🚲 40 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

A B C D E F G

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données

A B C D E F G



— DESCRIPTION

Moulin

Rez-de-jardin

Garage : 58.00 m², sol béton, chaudière Viessmann au gaz Vitodens 333, accès parc Ouest et Est.

Cave : 27.00 m², sol en terre.

Atelier : 30.00 m², sol béton

Cuisine d'été avec laverie linge : 5.00 m²

Cabine de douche et wc : 2.00 m², sol carrelé.

1er étage, accès par escalier en pierre à Bolet.

Entrée : 10.50 m², parquet en chêne, accès à grenier et rez-de-jardin.

Salon/salle à manger : 40.00 m², parquet en chêne, grande cheminée, accès à véranda.

cuisine : 10.00 m², aménagée et équipée, piano au gaz, placards, parquet chêne.

Véranda : 7.15 m², sol carrelé, grandes baies vitrées fixes simple vitrage, accès terrasse

Est de 9.50 m², sol en pierre reconstituée.

Couloir : 11.25 m², parquet en noyer clair, accès à galerie couverte avec wc et douche séparée.

Wc avec lave-mains : 1.60 m²

Chambre 1 : 14.00 m², parquet en noyer clair avec cheminée ancienne.

Salle d'eau : 3.00 m², meuble vasque avec miroir, cabine de douche, sèche-serviettes électrique, sol carrelé.

Chambre 2 : 24.50 m², parquet en chêne, cheminée avec insert.

Salle d'eau : 3.50 m², cabine de douche, meuble vasque avec miroir, vmc.

Portes de liaison anciennes entre chaque pièce.

Grenier aménageable : 75.00 m² environ habitables.

Tout à l'égout

Au calme, clair, confortable.

Joli terrain arboré et paysager de 3180 m², bordé par un ruisseau.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com