



Ref : 9592PJP

Belle maison de maître avec gîte sur les coteaux dans le Tarn et Garonne

📍 Secteur

🏠 Habitable : 480 m²

🏠 Utilisable : 595 m²

🌳 Terrain : 1,9 Ha

618 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Charmante maison de maître avec gîte, au sud-ouest du Tarn et Garonne à 50 minutes de Toulouse, sur les hauteurs non loin d'un village. Possibilité d'une activité commerciale. Le tout sur un terrain de 1.8 hectares comportant des bois et prairies. Chaque habitation dispose de sa piscine indépendante avec son coin de jardin.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 15

Chambres : 8

Salles de bain : 4

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : 2

Dépendances : oui

🔥 Fuel

📶 Adsl

Avantages : Campagne non isolée | Activité commerciale

— SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 5 mn



Santé : 25 mn



Élémentaire : 5 mn

Collège : 10 mn

Lycée : 10 mn



15 mn



10 mn



25 mn



60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Charmante maison de maître avec gîte, au sud-ouest du Tarn et Garonne, à 50 minutes de Toulouse, sur les hauteurs non loin d'un village. Possibilité d'une activité commerciale. Le tout sur un terrain de 1.8 hectares comportant des bois et prairies.

Maison de maître :

Cette bâtisse est entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et dans le respect de l'architecture. Les menuiseries sont en double vitrage, le système de chauffage est au fioul alimentant les radiateurs.

Sous-sol :

Cave voûtée : 54,34m²

Rez de chaussée:

Entrée donnant sur le couloir central : 20,65 m² sols d'origine

Cuisine aménagée indépendante : 23,66 m² avec cheminée

Salon / Séjour : 28,22 m² avec cheminée ouverte

Chambre 1 : 27,60 m² avec plancher bois

Chambre 2 : 23,25 m² avec sols plancher bois

Salle d'eau : 3,99 m² : douche, vasques WC

SAS : 6 m²

Étage :

Pallier avec coin bureau : 43,42 m² beaux parquets

Chambre 3 : 26,83 m² parquets bois

Chambre 4 avec dressing : 27,09 m²

Dressing : 6,94 m²

Salle d'eau communicante : 27,95 m² douche, double vasques, bidet, WC.

Chambre 5 : 25,19 m² parquet bois

MAISON 2 : Gîte

Cette maison a été complètement restaurée, il ne reste qu'à faire les finitions de peinture et la cuisine à équiper. Les menuiseries sont en double vitrage, murs et combles isolés, système de chauffage au fioul avec chaudière à condensation. Poutres apparentes.

Loggia : 26,76 m²

Entrée / bureau : 26,97 m²

Cuisine ouverte séparée par une cheminée ouverte centrale : 32,50 m²

Séjour : 39,90 m² poutres apparentes.

Buanderie : 9,86 m²

WC : 1,95 m²

Chambre avec dressing : 21,30 m²

Dressing : 6,87 m²

Salle d'eau : 16,95 m² : douche, bidet, double vasque.

Étage :

Pallier / cage d'escalier : 12,59 m²

WC : 2,86 m²

Chambre 2 : 13,89 m²

Salle d'eau : 2,66 m² douche et vasque

Chambre 3 : 16,54 m²

Pièce ou petite chambre : 9,77 m²

EXTÉRIEURS :

La propriété se trouve dans les hauteurs on y accède par un chemin privé, sécurisé par un portail électrique. Donnant sur un joli parc arboré avec des espaces verts indépendants pour chaque habitation.

Piscine 1 : 10 x 5 avec terrasses attenantes à la maison de maître.

Piscine 2 : avec terrasses en béton attenantes au gîte.

Dépendance : hangar ouvert en pierres.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com