



Ref : 9595NDC

Belle maison à Saint-Cirq-Lapopie proche de la rivière Lot.

📍 Secteur SAINT-CIRQ-LAPOPIE

🏠 Habitable : 150 m²

🏠 Utilisable : 190 m²

🌳 Terrain : 2 212 m²

250 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Proche village médiéval de Saint-Cirq-Lapopie avec une vue exceptionnelle sur son château. Très belle maison de caractère lumineuse en pierre, restaurée avec goût. Surface aménagée en habitation plus de 150m² dont 3 chambres, 3 salles de bains, salon d'été. Grandes pièces servant d'atelier au rez-de-chaussée. Belle vue à admirer de toutes les pièces. Jardin avec terrasses en espalier. Une terrasse surélevée ouvrant le panorama sur la rivière Lot. Terrain 2212m² dont une partie sur l'île en face, appartenant à la maison.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6
Chambres : 4
Salles de bain : 3

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : 2
Dépendances : oui

📶 Sans
📶 Adsl

Avantages : Jardin et rivière au bord de Saint-Cirq-Lapopie | Grande maison rénovée en pierre avec plusieurs terrasses

— SERVICES

🛒 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 20 mn 🏥 Santé : 35 mn

🎒 Maternelle : 5 mn 🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 25 mn 🎒 Lycée : 30 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Etiquette énergie : Exonéré



— DESCRIPTION

A Saint-Cirq-Lapopie. Belle maison en pierre atypique et lumineuse, restaurée avec goût. 3 chambres, 3 salles de bains, petites dépendances. Plusieurs terrasses. Très belle vue sur la cité et la rivière.

Maison, beau parquet au sol.

Niveau surélevé desservi par un escalier en pierre et une terrasse en pierre et bois.

Sas : 2.60m², belle et vieille porte d'entrée en bois massif, double porte vitrée à l'intérieur.

Salon : 29m², escalier en bois, poêle à bois.

Cuisine avec son espace repas : 20m², très belle vue.

Dégagement : 2m².

Chambre 1 : 17m², sa salle de bains : 6m² et cabinet de toilette/buanderie en suite : 2m², sortie sur la terrasse privative.

Chambre 2 : 13m², vue sur le château de la cité.

Salle d'eau complète : 4,45m².

Étage, combles aménagés.

Pallier : 3.80m² + placard sous pente 2.30m²

Chambre 3 : 22m² au sol, fenêtre, belle vue sur les vallées.

Salle de bains complète : 15m² au sol, fenêtre, vue exceptionnelle sur la cité et son château.

Rez-de-chaussée

Salon d'été : 19.50m², lavabo, petite cave, dégagement et sortie sur l'extérieur.

Pièce 1 : 38m², grande porte arrondie, petite fenêtre.

Pièce 2 communicante : 19m², chauffe-eau, petite fenêtre.

Portail et portillon en fer.

Accès à la rivière et à l'ancien chemin de halage.

Beau jardin paysager.

Partie sauvage d'une île voisine.

Village accessible à pieds.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com