



Ref : 9598LMV

En pleine nature avec vue ancienne ferme restaurée à vendre

📍 Secteur

🏠 Habitable : 117 m²

🏠 Utilisable : 233 m²

🌳 Terrain : 6,9 Ha

350 000 €

Honoraires charge vendeur

Propriété & Domaine à vendre . En pleine nature sans nuisances, en position dominante avec vue, ancienne ferme en partie restaurée, maison en pierre de plain-pied de 116 m² avec un beau séjour cathédrale donnant sur grande terrasse côté vue, une belle grange convertible, une dépendance à usage de chambre d'amis ou d'atelier d'artiste. L'ensemble sur 6.88 ha de prairies, bois, verger, accès à une source, commerces et services à 12 minutes.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 4

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : 1

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Fuel

📶 Adsl

Avantages : Calme | Vue

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 12 mn

🛒 Tous services : 12 mn

🏥 Santé : 39 mn

🎒 Élémentaire : 12 mn

🎒 Collège : 12 mn

🎒 Lycée : 64 mn

🚆 17 mn

🚗 75 mn

🚗 64 mn

🚗 70 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

En pleine nature en position dominante avec vue, ferme en partie restaurée, maison de 116 m² avec un beau séjour cathédral, grande terrasse, une belle grange, une dépendance à usage d'atelier d'artiste, sur 6.8 ha de prairies, verger et bois

La maison principale :

En rez de jardin

Entrée : 4.78 m²

Sol parquet

Séjour : 33.61 m²

Plafond cathédrale, sol parquet massif, lumineux grâce à sa grande baie donnant sur terrasse avec vue, 4 fenêtres orientées Est et Ouest, 3 fenestrons, porte vitrée donnant sur une terrasse couverte, cheminée en pierre avec poêle à bois

Cuisine équipée et aménagée : 7.70 m²

Ouverte sur séjour, sol en parquet massif

Bureau, chambre d'appoint : 14.71 m²

Parquet massif clair, deux fenêtres orientées Est, placard

Chambre 1 : 19.30 m²

Poutres apparentes, plancher clair, grand placard, deux fenêtres orientées Est, très lumineuse

Salle de bain et toilettes : 9.18 m²

Meuble vasque, baignoire, sol carrelé, cumulus

WC indépendant, une fenêtre

Salle d'eau : 4.07 m²

Meuble vasque, douche à l'italienne, WC suspendu, une fenêtre

Chaufferie : 4.62 m²

Chauffage au fuel avec chaudière Viessman et cuve de 2000L, chauffe eau Atlantic 150L

Étage

Chambre 2 : 14.07 m² au sol

Accessible depuis le séjour par un escalier colimaçon en bois massif, sous combles, un velux

Grenier : 25.7 m²

Cave : 30 m²

Située sous la maison, sol en terre battue, on y accède par l'extérieur

Les dépendances :

Pavillon : 15.83 m²

En bois et pierres, sol revêtu de linoléum, baie vitrée avec accès à la terrasse, deux fenêtres dont une coulissante, l'arrivée d'eau en attente.

Grange : 130m2

Sol béton

Appentis : 57 m²

Sol béton

Propriété en partie close de barrières en bois et haies.

Terrain 6.88 ha, prairie, bois et forêt de pins.

Terrain piscinable.

Verger pommiers, poiriers

Un puits sur la propriété à l'entrée des bois, propriété longée par un ruisseau

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com