MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9603NDC**

Grande propriété de maître à rénover, rivière, source, grand terrain, Lot.

Secteur

Habitable : 205 m² | Utilisable : 645 m² | Terrain : 2,3 Ha

269 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de maître à vendre . Dans le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy. Exceptionnelle propriété bordée par une petite rivière. Ancienne maison de maître en pierre à rénover 205m², actuellement habitable et confortablement distribuée. 6 grandes chambres dont une chambre à restaurer entièrement. Grande cuisine, ancienne souillarde voûtée, fournil à l'intérieur de la maison. Beaux éléments d'origine comme, sol en pierre, caves et autres pièces voûtées. Granges 200m² au sol. Tour du pigeonnier Accès à la rivière. Source abondante sur la propriété. Terrain de 9Ha97 en grande partie occupé par des bois sur les collines. Position dominante. Belle vue.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 10
Chambres : 6
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : 3
Place parking : 6
Dépendances : oui

Fuel

Adsl

Avantages : Grande propriété authentique avec belle vue | Grand terrain bordé par un ruisseau et source

SERVICES

Premiers commerces : 3 mn | Tous services : 10 mn | Santé : 45 mn

Élémentaire : 10 mn | Collège : 25 mn | Lycée : 25 mn

45 mn | 45 mn | 60 mn | 90 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données

DESCRIPTION

Dans le Parc Naturel, exceptionnelle propriété avec des origines anciennes. Maison de maître 205m², 6 grandes chambres, grande cuisine, four à pain, sol en pierre, caves et pièces voûtées. Grandes dépendances. Pigeonnier. Ruisseau, source. Terrain de 9Ha.

Maison de 4 niveaux adossée au terrain en pente.

Entrée par un escalier en pierre au plafond voûté.
Rez-de-chaussée, niveau de vie.
Palier 7.50m², sol en pierre.
Ancienne cuisine : 29m², grande cheminée, placard intégré, sortie de plain pied dans la cour.
Ancienne souillarde : 10m², sol en pierre.
Cellier : 8.60m², plafond voûté.
Souillarde et cellier communiquent avec la cuisine.
Salle à manger : 18.50m² : planchers au sol, cheminée manteau en bois et sol en pierre, placard intégré avec portes anciennes.
Chambres 1 : 22m², très bel encadrement de porte en pierre taillée, planchers au sol, cheminée habillée en bois, espace ouvert avec douche lavabo.
Cabinet de toilette indépendant.
Un bel escalier en bois dessert l'étage.
Au retour de l'escalier, un palier dallé de pierre donne accès au fournil.

Étage, planchers en bois au sol.
Couloir : 3.70m²
Dégagement desservant 2 chambres.
Chambres 2 : 12.70m², placard d'origine intégré.
Chambre 3 : 16.m².
Chambre 4 : 17m², cheminée manteau manquant.
Chambre 5 : 21m², cheminée en bois, placard original intégré.
Chambre 6 : 24m², pièce à restaurer.
Escalier en bois desservant les combles.

Combles aménageables : 107m² au sol, grande ouverture, toit rénové, charpente en parfait état.
Le Niveau au rez-de-jardin est occupé par une ancienne cave avec une belle voûte et une petite ancienne bergerie avec une crèche en pierre...

Fournil à restaurer: 13.70m² au sol, four à pain dont la voûte est en bon état, 2 grandes portes de chaque côté de la pièce donnent accès à 2 belles terrasses.
La voûte du fournil se trouve sous le pigeonnier.
Pigeonnier aménagé sur 2 niveaux, le 1er de 10m² est accessible par une porte cloutée.

Grange en pierre composée de plusieurs pièces, 205m² au sol plus un hangar agricole attenant de 63m².

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Rez-de-chaussée.
Partie ouverte en pierre : 97m².
Étables : 43m².
Ancienne bergerie : 35m²
Ancien chai : 30m²
Grenier de la grange : 177m², accessible par une belle ouverture en pierre depuis le terrain, magnifique charpente en carène de vaisseau, plancher au sol à réviser.

Ancien séchoir au tabac : 127m², bâtiment inclus dans le cadastre, bonne structure en bois et la charpente est en bon état, grande ouverture à la hauteur des engins agricoles.
Autres petits communs en pierre comme porcherie, poulailler

La propriété est bordée par une petite rivière, l'accès se fait par un petit pont voûté.
Il existe une grotte sous la colline.
Une très belle source inépuisable se trouve sur le terrain.

Le terrain de 9Ha 97a 61ca est réparti en 2Ha environ de champs, environ 3000m² occupés par des bâtiments et le reste 3/4 sont des bois sur des collines attenantes.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com