



Ref : 9616MAM

Complexe touristique 18 ha aux portes du Luberon

📍 Secteur Sud Luberon

🏠 Habitable : 870 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 15 Ha

2 500 000 €

Propriété & Domaine à vendre Vaucluse. Domaine de 18 hectares au milieu de la garrigue provençale abritant une habitation principale, 12 gîtes, un chalet avec spa ainsi qu'un mobile home pour une surface habitable globale de 870m². Piscine 10X15, Spa 11m linéaires, terrain de tennis et multisports. Arbres fruitiers, potager, chemins de randonnées. Hangar dans zone constructible environ 180m².

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 22
Salles de bain : 14

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔌 Fuel et Electricité
📶 Adsl

Avantages : Gites en Provence | Campagne non isolée

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn 🏥 Santé : 40 mn

🎒 Élémentaire : 3 mn 🎒 Collège : 5 mn 🎒 Lycée : 5 mn

🚆 5 mn 🚗 8 mn 🚗 33 mn 🚗 40 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 328,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 11,00 kg éqCO₂/m².an

A B C D **E** F G

A **B** C D E F G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Maison principale

Rez de chaussée
Accueil / Entrée 40m²
Boutique 20m²
Séjour et coin cuisine 40m²
Salle réception 50m²
Bureau 14m²
Dépendances et Buanderie 15m²

1er étage
Chambre1 20m²
Chambre2 16m²
Chambre3 16m²
Salle de bains 15m²
Garage couvert 25m²

Studio indépendant 40m² de plein pied avec douche et WC

Gite 1 120m²
Rez de chaussée
Séjour
Cuisine
1er étage
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Salle de bains
WC
Salle d'eau
(toutes commodités TV, hifi, DVD ,bibliothèque)

Gite 2 90m²
Rez de chaussée
Séjour
Coin cuisine
1er étage
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3

Salle de bains

WC

Terrasse privative en extérieur plein sud, barbecue individuel.

Gite 3 90m²

Rez de chaussée

Séjour

Coin cuisine

1er étage

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

WC

Salle d'eau

Climatisation réversible

Terrasse privée plein nord, barbecue privatif

Gite 4 65m²

Rez de chaussée

Séjour

Coin cuisine

WC

1er étage

Chambre 1

Chambre 2

Salle d'eau

Terrasses et barbecue privatifs

Gite 5 90m²

Rez de chaussée

Grand séjour

Coin cuisine

1er étage

Chambre 1

Salle d'eau

WC

Grande terrasse privative avec barbecue

Gite 6 48m²

Séjour

Chambre
Salle d'eau
WC
Terrasse privative plein Sud avec barbecue

Gite 7 48m²
Séjour
Chambre
Salle d'eau
WC

Gite 8 38m²
Séjour
Chambre
WC
Salle d'eau

Gite 9 22m²
Séjour
Coin cuisine
Chambre
WC

Mobil home 16m²
Coin séjour
Cuisine équipée
Salle d'eau
WC

Chalet avec Spa privatif 40m²
Grand séjour avec lit coin cuisine, douche et WC indépendant
Hamam carrelé privatif, climatisation réversible

Divers

12 gites
Eau de forage, fosses septiques (capacité plus de 50 personnes)
Terrains agricoles, 250 oliviers

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com