



Ref : 9617CCV

Beau manoir du XVè avec ses dépendances et son étang dans le Quercy Blanc

📍 Secteur LAUZERTE

🏠 Habitable : 282 m²

🏠 Utilisable : 665 m²

🌳 Terrain : 7,9 Ha

590 000 €

Honoraires charge vendeur

Manoir à vendre . Charmant manoir du XVème siècle situé au nord-ouest du Tarn et Garonne dans le Quercy Blanc et doté de communs avec une tour formant une cour fermée et une écurie. Le tout avec un étang entouré de bois, de prairies avec une vue imprenable. Cette propriété est en excellent état, les toitures ont été refaites, les murs extérieurs et intérieurs rejointés. L'architecture a fait l'objet d'un respect absolu, les sols sont en tomette, le plancher en bois de chêne, les plafonds hauts à la française et dans toutes les pièces des cheminées ouvertes d'époque plus un bel escalier en pierre. Certaines menuiseries sont en bois double vitrages, le système de chauffage au fioul alimente des radiateurs en fontes. Bâti en forme de L avec sa cour fermée par des murs de pierres. On y accède par un porche élevé d'une tour, la maison est bâtie sur des caves et élevée sur deux niveaux.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6
Chambres : 2
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 2
Dépendances : oui

🔥 Fuel

💧 Puits
🌊 Etang

📶 Adsl

Avantages : Manoir | Vue dominante

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn

🛒 Tous services : 5 mn

🏥 Santé : 30 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 171,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 46,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Charmant manoir du XV^{ème} siècle situé au nord-ouest du Tarn et Garonne dans le Quercy Blanc et doté de communs avec une tour formant une cour fermée et une écurie. Le tout avec un étang entouré de bois, de prairies avec une vue imprenable.

Maison d'habitation : 280 m²

Rez de chaussée :

Entrée donnant sur un couloir : 19,53 m²

Salon / bureau : 43,31 m² avec cheminée ouverte

Salle manger : 23,00 m² pièce voûtée avec cheminée

Cuisine aménagée : 50,13 m²

WC : 1,30 m²

Buanderie 4 m²

Cage d'escalier donnant sur un escalier en pierres : 24,70 m²

Etage :

Pallier donnant sur un couloir : 24,70 m²

Couloir avec accès aux communs : 28,35 m²

Chambre 1 : 46,46 m

Chambre 2 : 32,14 m²

Salle d'eau : 10,61 m² : douche à l'italienne , vasques

WC : 1,63 m² avec lave main

Combles aménageables

Communs attenant à la maison : 50,12 m²

Pigeonnier sur trois niveaux : 24,96 m²

Ancien four à pain aménagé en rangement : 10 m²

Hangar agricole aménagé en écuries à chevaux : 250 m²

Puits couvert.

Un joli parc planté d'arbres compatibles avec le terrain argilo calcaire. Le tout dans un paysage sauvage et paisible donnant sur la vallée avec un étang et vue dégagée sur les prairies.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com