



Ref : 9619MDB

Lot en Bouriane, dans un joli hameau, bel ensemble immobilier pour activité

📍 Secteur

🏠 Habitable : 204 m²

🏠 Utilisable : 344 m²

🌳 Terrain : 1,5 Ha

220 000 €

Honoraires charge vendeur

Propriété & Domaine à vendre . Ensemble immobilier du XVIIIème à restaurer entièrement sur 1,5 hectare de terrain avec vue imprenable plein sud. Composé d'une maison principale de 140 m² sur 2 caves voutées en pierre et d'une maison d'amis de 64 m² en rez de jardin. L'ensemble est agrémenté de 6 cheminées, de sols en pierre et parquet, d'un pigeonnier et d'éléments anciens tels qu'évier en pierre. 3 granges en pierre de 46, 31 et 248 m² sur 2 niveaux, un four à pain de 20 m² dans une voute en rez de jardin et 2 grands hangars ouverts en contrebas.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 16

Chambres :

Salles de bain : 0

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : 10

Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

Avantages : Ancien XVIII à restaurer entièrement | Belle vue au sud

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 15 mn 🛒 Tous services : 30 mn 🏥 Santé : 30 mn

🎓 Élémentaire : 7 mn 🎓 Collège : 15 mn 🎓 Lycée : 30 mn

🚆 30 mn 🚗 30 mn 🚗 90 mn 🚗 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Etiquette énergie : Exonéré



— DESCRIPTION

Ensemble immobilier du XVIIIème à restaurer entièrement sur 1,5H de terrain avec vue imprenable plein sud. Composé d'une maison principale de 140 m² sur cave voutée, maison d'amis de 64 m² en rez de jardin, trois granges en pierre, four à pain dans voute.

Maison principale de 140 m² avec grenier aménageable de 115 m² sur 2 caves voutées de 20 et 60 m² et 2 caves de 25 et 15 m².

Accès par 2 entrées dont une à l'est par escalier et l'autre par terrasse de 42 m² au sud
Composé de 9 pièces dont 4 avec cheminée ou cantou, évier en pierre, dalles de pierre au sol, parquet bois, petites pièces voutées et pigeonnier de 3,60 m² sur 2 niveaux.

Annexé au bâtiment principal par entrée sud en rez de jardin

Maison d'amis de 64 m² composé de 3 pièces dont 2 avec cheminée, dalle de pierre au sol et coin vouté avec évier en pierre + 1 pièce a part, à l'arrière, avec entrée indépendante de 24 m² avec sol, cantou et évier en pierre.

Au nord, sur l'entrée de la propriété, hangar de 46 m² pouvant servir de parking

Dépendances extérieures au bâtiment principal :

- 1 grange en pierre sur 2 étages de 126 et 122 m²
- 1 four à pain vouté en pierre de 19 m²
- 1 grange de 31 m² en pierre dont hauteur sous charpente de 5m
- 1 grange de 46,44 m² en pierre

En contrebas de la grange à l'est

2 grands hangars ouverts de 134 m² et 110 m²

Maison principale 140 m²

Maison d'amis de 40 et 24 m² 64 m²

Grange 1 sur 2 niveaux 248 m²

Grange 2 31 m²

Grange 3 46,44 m²

Four à pain 19 m²

2 caves voutées 20 et 60 m² 80 m²

2 caves de 25 et 15 m² 40 m²

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com