



Ref : 9625MDB

Ancienne ferme de caractère sur 8 hectares de terrain

📍 Secteur Catus

🏠 Habitable : 318 m²

🏠 Utilisable : 449 m²

🌳 Terrain : 8,4 Ha

595 000 €

Honoraires charge vendeur

Propriété & Domaine à vendre . Belle vue sur les hauteurs en Bouriane pour cette propriété composée de 3 maisons sur 8 hectares de prairies et de bois avec source, petit étang, 2 box pour chevaux, piscine, tennis et proche des commodités.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 14

Chambres : 9

Salles de bain : 7

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : nc

Dépendances : oui

🌳 Bois et Fuel

📶 Adsl

Avantages : Pour activité commerciale | Eau sur la propriété

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn

🛒 Tous services : 20 mn

🏥 Santé : 20 mn

🎒 Élémentaire : 20 mn

🎒 Collège : 20 mn

🎒 Lycée : 20 mn

🚆 20 mn

🚗 20 mn

🚗 90 mn

🚗 90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Belle vue sur les hauteurs en Bouriane pour cette propriété composée de 3 maisons sur 8 hectares de prairies et de bois avec source, petit étang, 2 box pour chevaux, piscine, tennis et proche des commodités.

Maison principale env. 191,37 m² habitables

Entrée bolet env. 8m²

Rez de chaussée:

Salle à manger/cuisine env. 42,45m² avec cantou et pigeonnier

Salon env. 41m² avec grandes baies vitrées, vue et cheminée/ inser

Chambre 1 env. 14,88m²

Salle de bain env. 3,06m²

Hall intérieur env. 3,37m²

Chambre 2 env. 20m²

Salle d'eau avec WC env. 3,37m²

Premier étage:

Chambre 3 env. 15,88m² avec porte ouvrant sur terrasse

Chambre 4 env. 12m²

Salle d'eau, WC env. 2,34m²

Chambre 5 env. 29,58m² avec

salle d'eau env. 3,44m² dans le pigeonnier et porte ouvrant sur la terrasse du toit env. 36m²

Rez de jardin

Cuisine d'été env. 41,30m²

Buanderie env. 22,50m² comprenant la cave à vin et la chaudière Viessman

Garage/Atelier env. 39,60m²

Remise/salle de jeux env. 18,60m² et

WC séparé env. 1,96m²

Confort maison principale:

Chauffage central au fioul, cantou, cheminée avec poêle à bois

Double vitrage

Ensemble des pièces câblées pour la télévision par satellite, wifi

Parquet, dalles de pierre

Poutres et mur en pierres apparentes

Fosse septique

Grange aménagée de plain-pied env. 92m²

Séjour/cuisine équipée et aménagée env. 43,68m² avec poêle à bois et portes ouvrant sur la

Terrasse couverte env. 26m²

Couloir desservant:

3 chambres env. 11,18m² - 10,24m² et 10,20m²

Salle de bains env. 10,82m²

Salle d'eau avec WC env. 6,58m²

Buanderie/chaufferie avec cuve de fioul et chaudière Viessman dans appentis fermé.

Niveau supérieur en rez de jardin, salle de jeux env. 112m² à aménager.

Grange ouverte attenante à la maison et permettant le stationnement de 2 véhicules

Confort :

Poêle à bois, chauffage central au fioul X2

Double vitrage

Dallage en pierre dans le séjour

Poutres et murs en pierres apparentes

Wifi

Fosse septique

Ancien four à pain aménagé env. 28m² (32m² au sol)

Rez de chaussée:

Séjour avec coin cuisine, salle d'eau, WC séparé, four à pain env. 15,90m²

Chambre à l'étage dans les combles, même superficie

Wifi + satellite TV

Piscine 15X5 revêtement "gel coat" avec terrasse dallées .

Terrain de Tennis avec revêtement dit "quick"

Ecuries 2 box à chevaux en dur et une sellerie

Petite cabane avec WC et évier à proximité

Petite maison en pierre pour poulailler

Terrain 8ha 38a 70ca

3 sources, Petit étang

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com