



Ref : 9632MAM

Maison de caractère classée à restaurer

📍 Secteur

🏠 Habitable : 342 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 260 m²

291 000 €

Maison de maître à vendre Hautes-Alpes. Extérieur Façade Nord sur deux niveaux Pierres apparentes recouvertes de crépi lisse à restaurer 5 ouvertures pour cette façade 1er niveau, porte en bois et fenêtre en bois, deux vantaux 2eme niveau, 3 fenêtres en bois, deux vantaux Toiture en état correct pour cette façade avec système d'évacuation des eaux pluviales Chéneau horizontal et tuyau de descente des eaux pluviales implanté au centre de la façade

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 31

Chambres :

Salon de bain :

Avantages :

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Permis de construire : non

Dépendances : non

🔧 A revoir

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 1 mn

🏥 Santé : 20 mn

🎒 Élémentaire : 1 mn

🎒 Collège : 20 mn

🎒 Lycée : 20 mn

🚆 20 mn 🚏 10 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Etiquette énergie : Exonéré

A B C D E F G

A B C D E F G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Façade Ouest

Cette façade s'élève sur 2 niveaux, crépi ancien à restaurer

3 ouvertures:

Au premier niveau un fenestron avec linteau en bois

Au second niveau 2 fenêtres en bois

Façade Sud-Ouest

Trois niveaux pour cette façade, au premier niveau accès au moyen d'un porte en bois semi vitrée encadrement en pierres et imposte avec barreaux

Au second niveau fenêtre à meneau

Au troisième niveau fenêtre en bois

Système d'évacuation des eaux pluviales en dépassé de toiture

Façade Nord-Ouest

Composée de 3 niveaux à restaurer, 1 seule ouverture en partie haute par un fenestron en bois

Façade Nord 2

Cette façade correspond à la façade arrière de la tour

Egalement à restaurer, elle dispose d'une ouverture cintrée avec encadrement en pierres.

Ouverture donnant sur un passage piéton

Façade Sud

Elle correspond à la face avant de la tour.

En pierres apparentes elle comporte deux ouvertures.

Au premier niveau une ouverture en arc brisé, en partie haute une fenêtre fermée par un volet en bois

Trois rangs de génoises sur l'extrémité de la toiture

Façade Est

Elle correspond à une face latérale de la tour.

Pierres apparentes, elle est dépourvue d'ouverture.

Façade Ouest 2

Elle correspond à une face latérale de la tour.

Pierres apparentes, elle est dépourvue d'ouverture.

Façade Sud-Est

Elle s'élève sur 4 niveaux et comporte 11 ouvertures.

Au rez de chaussée, une meurtrière horizontale avec fenestron barreadé et calfeutré

Au second niveau, une fenêtre en bois

Au troisième niveau, deux fenêtres en bois avec vantaux ainsi qu'une fenêtre en bois avec volets

Le quatrième niveau correspond à une terrasse récemment rénovée avec structure et ossature en bois.

Façade Nord-Est

Elle s'élève sur 3 niveaux.

Elle contient 4 ouvertures, une porte en bois au premier niveau, au second niveau une fenêtre en bois et deux vantaux.

Le troisième niveau dispose d'une fenêtre en bois avec deux vantaux.

Toiture avec évacuation pluviale

La toiture de la bâtisse a fait l'objet d'une rénovation partielle.

La superficie intérieure est composée comme suit:

Niveau 0

Pièce 1 à restaurer 46,43 m²

Plafond voûté, porte en bois.

Pièce 2 à restaurer 27,16 m²

Plafond voûté, pièce aveugle.

Pièce 3 à restaurer 15,60 m²

Plafond voûté avec escalier desservant le 1er niveau

Pièce 4 à restaurer 29,80 m²

Pièce aveugle

Pièce 5 à rénover 6 m²

Niveau 1

Pièce 6 Palier 12 m²

Porte d'entrée en bois semi vitrée exposée Sud-Ouest

Pièce 7 13 m²

Ornements, blason et armoiries aux murs.

Pièce 8 36,55 m²

Pierres apparentes et ancien conduit de cheminée.

Pièce 9 27,32 m²

Tomettes au sol, corps de cheminée.

Exposition Sud-Est

Pièce 10 7,08 m²

Poutres de bois au plafond

Pièce 11 Dégagement 6,37 m²

Lambris en bois aux murs

Pièce 12 6,53 m²

Pièce 13 22,42 m²

Tomettes au sol, plafond avec poutres en bois

Ouverture par fenêtre et porte en bois

Pièce 14 Salle d'Eau 2,71 m²

Faïence murale

Fenêtre en bois exposition Sud Est

Pièce 15 Cuisine 8,70 m²

Ouverture en bois exposition Sud-Est

Pièce 16 Tour 12,51 m²

Fenêtre et porte en bois

Pièce 17 palier 5,63 m²

Escalier d'époque

Surface à restaurer

Fenêtre à meneau exposition Sud-Ouest

Niveau 2

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

