



Ref : 9635MDB

Charme et caractère pour cette propriété entièrement restaurée en Bouriane

📍 Secteur Cazals

🏠 Habitable : 213 m²

🏠 Utilisable : 79 m²

🌳 Terrain : 6,2 Ha

650 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . En Bouriane, située proche d'un village touristique commerçant et cependant en situation isolée et calme sur 6 hectares de bois, cette très belle maison de campagne en pierre entièrement restaurée avec ses terrasses, sa piscine et sa dépendance allie le charme, le caractère et le confort.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui

🌳 Bois et Electrique

📶 Adsl

Avantages : Entièrement restauré avec soin | Proche des commerces

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 20 mn 🏥 Santé : 20 mn

🎒 Élémentaire : 10 mn 🎒 Collège : 20 mn 🎒 Lycée : 20 mn

🚆 20 mn 🚶 50 mn 🚲 2H mn 🚲 80 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

En Bouriane, proche d'un village touristique et cependant en situation isolée et calme sur 6 hectares de bois, cette très belle maison de campagne en pierre entièrement restaurée avec ses terrasses, sa piscine et sa dépendance allie confort et charme

Rez de chaussée

Entrée 11,40m² env., terre cuite au sol et mur crépis donnant sur

Terrasse dallée en pierre 33m² env.

Salon/salle à manger 42,79m² env. avec Poêle à bois Jotul, parquet en chêne, 2 portes fenêtre

Buanderie/toilette 5,43m² env. avec évier

Cuisine 19,21m² env. équipée et aménagée, terre cuite au sol et porte fenêtre

Autre salon 25m² env. avec poêle à bois Jotul dans cantou, évier en pierre décoratif, terre cuite au sol et 2 portes fenêtres.

1er étage

Palier 5,52m² env. parquet en pin

Chambre 1 – 41m² env. avec salle d'eau 2 éviers et WC en suite, parquet en chêne

Couloir sous comble desservant les chambres 13,58 m² env. parquet en pin

Chambre 2 sous comble 11,45m² env., velux parquet en pin

Salle d'eau 5,53m² env. avec WC, parquet en pin

Chambre 3 – 15m² env. avec velux et fenêtre, parquet en pin

2ème étage

Chambre 4 – 17,78m² env. 4 fenêtres et parquet en pin

Confort de la maison

Huisseries en bois double vitrage partout

Chauffage au sol partout au rez de chaussée et poêle à bois

Chauffage électrique au 1er et 2ème étage

Fosse septique aux normes

Pompe de pressurisation pour avoir un bon débit d'eau

3 cumulus

Piscine 5X10 au sel, pompe neuve et sable du filtre renouvelé

Terrasse de la piscine en pierre

Dépendance aménagée d'un studio de 58,45m² env., d'un atelier de 20,70m² env. et fermé par de grandes baies vitrées coulissantes, sol bétonné et toiture entièrement restaurée et isolée.

Terrain 6 hectares env. boisé avec accès par chemin hors route

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com