



Ref : 9636NDC

Propriété isolée, 2 habitations, grand terrain près d'un lac, Lot

📍 Secteur

🏠 Habitable : 210 m²

🏠 Utilisable : 450 m²

🌳 Terrain : 3,2 Ha

320 000 €

Honoraires charge vendeur

Propriété & Domaine à vendre . Propriété nichée au coeur de son grand terrain de plus de 3Ha, située au calme, sans voisinage à proximité d'un lac, dans le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy. Maison de caractère en pierre surface totale 240m² composée de deux grandes habitations communicantes, deux grands séjours chacun avec sa cheminée, 5 chambres. Nombreuses dépendances à restaurer dont très belle grange et fournil en pierre avec un four à pain. Puits. Belle vue panoramique.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6

Chambres : 5

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : 2

Place parking : 10

Dépendances : oui

⚡ Electricité

📶 Adsl

Avantages : Propriété isolée au calme | Deux habitations et grandes dépendances

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn

🛒 Tous services : 25 mn

🏥 Santé : 25 mn

🎒 Élémentaire : 10 mn

🎒 Collège : 25 mn

🎒 Lycée : 25 mn

🚆 45 mn

🚗 45 mn

🚗 60 mn

♿ 90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 238,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 7,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Rare. Propriété isolée sur un terrain de 3Ha située à proximité d'un lac dans le Parc Naturel Régional. Maison ancienne typique en pierre et son gîte communicants. Nombreuses dépendances à restaurer. Belle vue panoramique

Habitation principale surélevée et accessible par un escalier et terrasse couverte de 10m² typique en pierre.

Pièce de vie : 38m², grande cheminée et souillarde avec évier en pierre, cuisine ouverte, placards d'origine intégrés.

Couloir : 4m x 1m, placard d'origine intégré.

Cabinet de toilette : 1.30m².

Salle de bain : 6m².

Chambre 1 : 10m².

Étage sous les toits

Salon en mezzanine : 25m².

Chambre 2 : 29m² communicante avec gîte si besoin par escalier en bois.

Dégagement : 5m², placards.

Chambre 3 : 10m², possibilité de la transformer en salle de bains.

Chambre 4 : 14m².

Deuxième habitation

Rez-de-chaussée

Séjour : 30m², cheminée, placard intégré, sortie terrasse par deux grandes portes vitrées.

Escalier en bois desservant l'étage.

Salle à manger avec coin cuisine : 25m², grande porte vitrée, accès au jardin.

Buanderie : 11m².

Étage, palier : 2m².

Chambre 5 : 17m², double exposition.

Salle de bains : 6m², fenêtre, placard intégré.

Cabinet de toilettes séparé : 1.20m².

Au rez-de-chaussée de la maison se trouve également un pièce servant d'atelier : 24m²

Les dépendances forment un bel ensemble

Grange en bon état, deuxième niveau accessible par un perron.

A l'arrière, une autre grange attenante est à restaurer.

Fournil avec sol en dalles de pierre et un four à pain en bon état général.

La propriété est bordée par un chemin de promenade qui guide vers un petit lac et autres bois et clairières.

Lieu paisible proche d'un petit village pittoresque

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

