



Ref : 9637CCV

Campagne lot et garonnaise, belle demeure en pierre, 6 chambres

📍 Secteur secteur Prayssas



Habitable : 435 m²



Utilisable : 514 m²



Terrain : 2,3 Ha

990 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Dans la campagne vallonnée lot et garonnaise, belle demeure en pierre de 500 m² entièrement rénovée, en parfait état et bien entretenue avec vue dominante et panoramique. Un appartement indépendant, 6 chambres en suite, une grande piscine, terrain de pétanque font de ce bien une maison familiale ou adaptée pour des chambres d'hôtes exploitable immédiatement. Sur un terrain de 2.3 ha.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 14

Chambres : 6

Salles de bain : 6

Piscine : oui

Place garage : 1

Place parking : 7

Dépendances : non



Bois et Fuel



Adsl

Avantages : 6 chambres en suite | Vue panoramique

— SERVICES



Premiers commerces : 8 mn



Tous services : 18 mn



Santé : 20 mn



Élémentaire : 12 mn

Collège : 20 mn

Lycée : 30 mn



40 mn



25 mn



40 mn



75 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 128,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 38,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

En campagne vallonnée avec vue panoramique, belle demeure en pierre de 500m² en parfait état. 6 chambres en suite, grande piscine, terrain de pétanque, appartement indépendant. Le bien idéal pour une maison familiale ou une activité de chambres d'hôtes.

Rez de chaussée

Grande entrée 22,99m²

Cuisine 24,72m² et arrière cuisine 13,19m²

Salle à manger 51m²

Salon privé avec cheminée 31m²

Chambre 1 en suite avec salle de bain 41 m² et dressing de 7m²

Dégagement avec placard et wc

1er étage

Une mezzanine avec coin bureau 20 m²

Un salon avec cheminée et parquet de 37m²

Chambre 2 en suite avec salle d'eau 25m²

Chambre 3 en suite avec salle d'eau 29m²

2e étage

Chambre 4 en suite avec salle de bain et alcôve 33m²

Chambre 5 en suite avec salle de bain et douche 33m²

Appartement indépendant attenant de 44m² composé d'une cuisine et coin repas, une chambre avec salle d'eau.

2 terrasses couvertes, une de 11m² avec four à prunes en pierre et l'autre de 29 m²

Une chaufferie buanderie de 20 m², un wc

Un garage dans la grange attenante de 50m² avec mezzanine pour rangement.

Une piscine de 12m X 5 m, traitement au sel,

Grand parking

Un terrain de pétanque

Puits

Beau terrain de 2.3 hectares

Chauffage central au fioul

Fosse septique

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com