



Ref : 9637CCV

Campagne lot et garonnaise, belle demeure en pierre, 6 chambres

📍 Secteur secteur Prayssas

🏠 Habitable : 435 m²

🏠 Utilisable : 514 m²

🌳 Terrain : 2,3 Ha

990 000 €

Belle demeure à vendre Lot et Garonne. Dans la campagne vallonnée lot et garonnaise, belle demeure en pierre de 500 m² entièrement rénovée, en parfait état et bien entretenue avec vue dominante et panoramique. Un appartement indépendant, 6 chambres en suite, une grande piscine, terrain de pétanque font de ce bien une maison familiale ou adaptée pour des chambres d'hôtes exploitable immédiatement. Sur un terrain de 2.3 ha.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 14
Chambres : 6
Salles de bain : 6

Piscine : oui
Place garage : 1
Place parking : 7
Dépendances : non

🔥 Bois et Fuel
📶 Adsl

Avantages : 6 chambres en suite | Vue panoramique

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 8 mn 🛒 Tous services : 18 mn 🏥 Santé : 20 mn

🎒 Élémentaire : 12 mn 🎒 Collège : 20 mn 🎒 Lycée : 30 mn

🚆 40 mn 🚶 25 mn 🚶 40 mn 🚶 75 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 128,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 38,00 kg éqCO₂/m².an

A B **C** D E F G

A B C **D** E F G



— DESCRIPTION

Rez de chaussée
Grande entrée 22,99m²
Cuisine 24,72m² et arrière cuisine 13,19m²
Salle à manger 51m²
Salon privé avec cheminée 31m²
Chambre 1 en suite avec salle de bain 41 m² et dressing de 7m²
Dégagement avec placard et wc

1er étage
Une mezzanine avec coin bureau 20 m²
Un salon avec cheminée et parquet de 37m²
Chambre 2 en suite avec salle d'eau 25m²
Chambre 3 en suite avec salle d'eau 29m²

2e étage
Chambre 4 en suite avec salle de bain et alcôve 33m²
Chambre 5 en suite avec salle de bain et douche 33m²

Appartement indépendant attenant de 44m² composé d'une cuisine et coin repas, une chambre avec salle d'eau.

2 terrasses couvertes, une de 11m² avec four à prunes en pierre et l'autre de 29 m²
Une chaufferie buanderie de 20 m², un wc
Un garage dans la grange attenante de 50m² avec mezzanine pour rangement.
Une piscine de 12m X 5 m, traitement au sel,
Grand parking
Un terrain de pétanque
Puits
Beau terrain de 2.3 hectares

Chauffage central au fioul
Fosse septique

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

