MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9639MDB**

En Bouriane, belle demeure en pierre en situation dominante

Secteur **Cazals**

Habitable : 277 m² | Utilisable : 76 m² | Terrain : 7 640 m²

390 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Superbe demeure de caractère de 277m² entièrement restaurée, avec cheminée monumentale et tour ronde, sur un terrain de 7640 m² en situation dominante avec piscine, pool house, garage et atelier, proche d'un village avec commerces. Beaucoup de charme.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 7
Chambres : 4
Salles de bain : 2

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

Bois et Fuel
Adsl

Avantages : Architecture et belles pierres | Proche des commerces

SERVICES

Premiers commerces : 4 mn | Tous services : 20 mn | Santé : 20 mn

Élémentaire : 4 mn | Collège : 4 mn | Lycée : 20 mn

20 mn | 44 mn | 2H mn | 60 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 162,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 36,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Superbe demeure de caractère de 277m² entièrement restaurée, avec cheminée monumentale et tour ronde, sur un terrain de 7640 m² en situation dominante avec piscine, pool house, garage et atelier, proche d'un village avec commerces. Beaucoup de charme.

Maison principale : toutes les fenêtres sont en bois double vitrage et les volets neufs
Rez de chaussée : chauffage au sol et sol carrelé
Entrée par la tour de 13 m de diamètre env. avec accès à l'étage par escalier, en partie vitrée sur le
Salon/salle à manger de 89,45m² avec cheminée monumentale, baie vitrée voutée et coin bar de 5,24m² env.
Toilette/lave main 2,35m² env.
Cuisine ouverte de 26,21 m² env. équipée et aménagée
Arrière cuisine de 17,75 m² env. avec évier supplémentaire
Dégagement 1,69 m² env. sur
Chambre 1 – 13 m² env. sol : parquet bois
Salle d'eau 6,13 m² env. mur et sol carrelé

1er étage
Palier de 10,74 m² env. avec placard de 7,80 m² env. et accès au grenier de 22 m² env. par escalier.
Chambre 2 – 18,76 m² env., parquet bois
Hall de 6,21 m² ouvert sur le salon du rez de chaussée, parquet bois
Bureau rond de 13 m de diamètre env. dans la tour, parquet bois
Pièce de 36,17 m² à finir, possibilité de créer une chambre supplémentaire avec fenêtre, parquet bois
Salle de bain/douche 12,37 m²
Chambre 3 – 15,17 m² env. parquet flottant imitation bois, dressing/placard intégré
Chambre 4 – 22m² env., parquet bois sous moquette, placard intégré

En rez de jardin
Cave de 65 m² env., sol bétonné, avec portes de garage en bois, à usage d'atelier et de chaufferie

Piscine 10X5 au chlore de 1m à 2m de profondeur, liner 12 ans, plages en bois et dalles de pierre
Pool house de 29,63m² avec cuisine d'été équipée en eau et électricité, carrelée, toiture neuve et
Pièce de 10,68 m² avec toilette à part
Abri de 15,62m² env. attenant à la maison, sol béton et charpente bois/tuiles

Confort de la maison :

Chauffage central au fuel et bonne isolation
Mur très épais : fraîcheur l'été

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com