



Ref : 9640CCV

Charmante propriété Quercynoise avec dépendances

📍 Secteur BELVEZE

🏠 Habitable : 210 m²

🏠 Utilisable : 539 m²

🌳 Terrain : 5 350 m²

377 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Charmant corps de ferme Quercynois avec plusieurs bâtis composé de trois maisons dont deux à rénover, un ancien four à pain, une dépendance, une grange situé dans le Quercy Blanc sur les hauteurs en pleine campagne en sortie d'un hameau, sans nuisances particulières dans le Tarn et Garonne non loin du Lot. Le tout sur un terrain de 5350 m². Cette propriété a beaucoup de potentiel, elle offre la possibilité d'une activité commerciale en transformant les dépendances en gîtes. La maison principale a été rénovée au fil des années avec goût. Elle est agréable et lumineuse. Toutes les menuiseries sont récentes en double vitrage, bonne isolation, le système de chauffage est au fioul avec une chaudière récente alimentant des radiateurs acier.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 8

Chambres : 5

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : 2

Place parking : 4

Dépendances : oui

🔥 Fuel et Gaz

💧 Puits

📶 Adsl

Avantages : Campagne non isolée | Maison de caractère

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn

🛒 Tous services : 5 mn

🏥 Santé : 45 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn

🎒 Collège : 15 mn

🎒 Lycée : 45 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 198,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 32,00 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

Situé en Quercy Blanc, charmant corps de ferme composé de 3 maisons dont 2 à rénover, un four à pain, une dépendance, une grange et terrain de 5350 m². Sur les hauteurs, en campagne sans nuisances, en sortie d'un hameau. Tarn et Garonne près du Lot.

Entrée : 16,43 m²
Véranda : 10,08 m²
Cuisine aménagée et équipée : 20,53 m²
Buanderie : 2,36 m²
Séjour / Salon : 43,00 m² très lumineux
Pièce de rangement : 5,28 m²
Bureau : 6,02 m²
WC : 1,08 m²

Etage:

Pallier / couloir : 12,77 m²
Chambre 1 : 10 m² avec évier en pierre
Salle d'eau : 7,41 m² douche, vasques et toilettes.
Chambre 2 : 12,83 m²
Dressing : 7,08 m²
Salle d'eau : 4,40 m² douche, vasques, bidet et toilettes
Chambre 3 : 9,06 m²
Chambre 4 : 11,42 m²
Chambre 5 : 9,28 m²

Maison 2 :

Cette maison Quercynoise est à rénover. Elle est bâtie sur des belles caves. L'accès se fait par un bolet avec un escalier en pierre. Il existe un système de chauffage au gaz propane avec radiateurs acier, les menuiseries sont en simple vitrage, les sols sont en planchers bois d'origine.

Cave 1 : 32,44 m²
Cave 2 : 19,89 m²
Séjour : 24,34 m²
Cuisine : 24,28 m²
Couloir : 4,42 m²
Chambre 1 : 15,04 m²
Chambre 2 : 13,97 m²
Salle d'eau : 2,33 m²
Garage attenant en pierre : 71,68 m²

Maison 3 :

Petite maison bâtie sur cave à rénover.
Cave : 39,00 m²

Pièce de vie : 39,09 m²

Pièce 2 : 6,16 m²

Dépendance 1 :

Cette bâtisse a été aménagée en atelier et en un auvent pour le bois :

Parie fermée : 60 m²

Auvent : 37,70 m²

Dépendance 2 :

Four à pain couvert : 9,18 m²

EXTERIEURS:

Joli parc aménagé avec parking à l'entrée. Possibilité d'implanter une piscine dans la propriété. Le tout sur un terrain de 5350 m² avec vue dégagée.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com