



Ref : 9646MAM

Maison de village en pays d'AIX

📍 Secteur Pays d'Aix

🏠 Habitable : 163 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : nc

820 000 €

Honoraires charge vendeur

Chambre d'hôtes à vendre . Très jolie maison de caractère au coeur d'un village proche de toutes commodités. Cette maison a été entièrement rénovée et dispose d'une entrée principale et deux entrées secondaires, l'une pour un T2 en duplex, l'autre pour un local aménagé en chambre supplémentaire.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 7

Chambres : 0

Salles de bain : 3

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui

⚡ Electricité

📶 Adsl

Avantages : Maison de caractère | Chambres d'hôtes

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 1 mn 🛒 Tous services : 1 mn 🏥 Santé : 10 mn

🎓 Élémentaire : 1 mn 🎓 Collège : 15 mn 🎓 Lycée : 20 mn

🚶 5 mn 🚲 25 mn 🚗 45 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Maison de caractère d'environ 163m² comprenant un T2 en duplex de 39,5m² et un local entièrement aménagé de 26,50m²

Entrée principale 10,75m² avec escalier donnant accès au 1er étage.

1er étage

Salon avec cheminée fonctionnelle de 20,75m² communiquant avec une salle à manger ouverte sur la cuisine aménagée de 20,90m²

Chambre avec dressing 15m²

Salle de bains avec baignoire et grande douche à l'italienne en béton ciré de 10m²

WC

Terrasses sur le salon et la salle à manger avec vue dominante sur les toits et la campagne.

2e étage

Chambre avec balcon 14,25m²

T2 en duplex indépendant de 39,5m² mais pouvant cependant être facilement ouvert sur la maison.

Il se compose de la façon suivante:

Cuisine américaine équipée et mansardée avec velux 12,05m²

Pièce à vivre/ Salon 13,85m²

WC 3,85m²

1er étage au moyen d'un escalier en bois comprenant:

Chambre avec douche 9,95m²

Mitoyen à la maison accessible par une entrée dédiée,

Surface aménagée de 26,50m² composée comme suit:

Pièce principale de 14,20m²

Salle d'eau avec WC de 5,80m²

Petite cuisine de 6,50m²

Divers:

Murs en pierres reconverts d'enduit

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS &
CHATEAUX**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com