



Ref : 9650NDC

## Ancienne ferme à rénover sur grand terrain à vendre, Lot

📍 Secteur LARAMIERE

🏠 Habitable : 100 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 580 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 2,6 Ha

120 000 €

Honoraires charge vendeur

**Ferme & Mas à vendre** . Sud-Est de la région du Lot. A la sortie d'un hameau calme. Ancienne ferme typique dans un bel enclos. Maison en pierre à restaurer datée 1909 authentique de 100m<sup>2</sup> actuellement habitables, possibilité d'aménager les combles et le chais au rez-de-chaussée. Éléments d'origine comme cheminée en pierre, souillarde avec évier en pierre, escalier en bois, placard intégré avec porte en bois. Grange 180m<sup>2</sup> composée de 3 parties. Hangar agricole ouvert. Ancienne porcherie. Puits Terrain 2.58Ha clos des murets en pierre sèche. Vue dégagée sur la campagne environnante.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 4  
Chambres : 2  
Salles de bain : 1

Piscine : non  
Place garage : nc  
Place parking : nc  
Dépendances : oui

🚰 Sans  
🌊 Puits  
Citerne

**Avantages** : Véritable ancienne ferme belle et authentique. | Calme et ensoleillée

### — SERVICES

🛒 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 20 mn

🎒 Maternelle : 10 mn 🎒 Élémentaire : 10 mn 🎒 Collège : 20 mn 🎒 Lycée : 20 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données



## — DESCRIPTION

Ferme à rénover. Maison authentique 100m<sup>2</sup>, chais. Possibilité d'agrandir la surface habitable. Éléments d'origine. Grange 180m<sup>2</sup> en 3 parties. Terrain 2.5Ha. A la sortie d'un hameau calme.

Maison, planchers au sol.

Niveau R+1

Escalier en pierre et perron/terrasse

Pièce de vie : 26m<sup>2</sup>, cheminée en pierre ouverte, placard intégré/garde-manger, escalier en bois.

Ancienne souillarde : 5m<sup>2</sup>, évier, étagères et sol en pierre, pompe à puiser l'eau de la citerne.

Séjour : 26.50m<sup>2</sup>, placard intégré avec les portes d'origine.

Salle de bains complète : 5m<sup>2</sup>

Étage

Palier.

Chambre 1 : 20.50m<sup>2</sup>, accès au grenier par une escalier fermée.

Chambre 2 : 27m<sup>2</sup>, cheminée ne marbre gris.

Comble : 55m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée

Ancien chais de 52m<sup>2</sup> environ au sol, accès depuis le jardin.

Citerne de récupération des eaux pluviales et capillaires.

Dépendances

Grange 182m<sup>2</sup> au sol, composée d'une belle partie ouverte, d'une étable a vaches, d'une bergerie.

Possibilité d'aménager 2eme niveaux

Hangar agricole ouvert : 95m<sup>2</sup> au sol.

Très belle étable à cochons.

L'ensemble des bâtiments forme une belle cour fermée par des murs en pierre.

Ancien jardin verger dans un autre enclos.

**Vous êtes intéressé ?**

**MAISONS &  
CHATEAUX**

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**