



Ref : 9650NDC

Ancienne ferme à rénover sur grand terrain à vendre, Lot

📍 Secteur LARAMIERE

🏠 Habitable : 100 m²

🏠 Utilisable : 580 m²

🌳 Terrain : 2,6 Ha

120 000 €

Ferme & Mas à vendre Lot. Sud-Est de la région du Lot. A la sortie d'un hameau calme. Ancienne ferme typique dans un bel enclos. Maison en pierre à restaurer datée 1909 authentique de 100m² actuellement habitables, possibilité d'aménager les combles et le chais au rez-de-chaussée. Éléments d'origine comme cheminée en pierre, souillarde avec évier en pierre, escalier en bois, placard intégré avec porte en bois. Grange 180m² composée de 3 parties. Hangar agricole ouvert. Ancienne porcherie. Puits Terrain 2.58Ha clos des murets en pierre sèche. Vue dégagée sur la campagne environnante.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 4
Chambres : 2
Salles de bain : 1

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🚰 Sans
🌊 Puits
🛢 Citerne

Avantages : Véritable ancienne ferme belle et authentique. | Calme et ensoleillée

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 20 mn

🎒 Maternelle : 10 mn 🎒 Élémentaire : 10 mn 🎒 Collège : 20 mn 🎒 Lycée : 20 mn

🚆 60 mn 🚏 40 mn 🚲 60 mn 🚰 90 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

A B C D E F G

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données

A B C D E F G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Maison, planchers au sol.

Niveau R+1

Escalier en pierre et perron/terrasse

Pièce de vie : 26m², cheminée en pierre ouverte, placard intégré/garde-manger, escalier en bois.

Ancienne souillarde : 5m², évier, étagères et sol en pierre, pompe à puiser l'eau de la citerne.

Séjour : 26.50m², placard intégré avec les portes d'origine.

Salle de bains complète : 5m²

Étage

Palier.

Chambre 1 : 20.50m², accès au grenier par une escalier fermée.

Chambre 2 : 27m², cheminée ne marbre gris.

Comble : 55m²

Rez-de-chaussée

Ancien chais de 52m² environ au sol, accès depuis le jardin.

Citerne de récupération des eaux pluviales et capillaires.

Dépendances

Grange 182m² au sol, composée d'une belle partie ouverte, d'une étable a vaches, d'une bergerie.

Possibilité d'aménager 2eme niveaux

Hangar agricole ouvert : 95m² au sol.

Très belle étable à cochons.

L'ensemble des bâtiments forme une belle cour fermée par des murs en pierre.

Ancien jardin verger dans un autre enclos.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

