



Ref : 9653PJP

Jolie maison de Maître du XVII avec piscine en village

📍 Secteur VAZERAC

🏠 Habitable : 349 m²

🏠 Utilisable : 471 m²

🌳 Terrain : 3,8 Ha

571 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Exceptionnelle Maison de Maître du XVIIème avec ses dépendances et un terrain de 3.8ha composé d'un joli parc à la française avec une piscine de 10m x 5m et des prairies pour les chevaux, située dans un village du Tarn et Garonne à 25 minutes d'une ville moyenne. Cette propriété est rare car à 3 minutes à pied des commerces et services ,en village sans vis à vis . L'entrée se fait par un portail sécurisé donnant sur une allée gravillonnée allant vers les anciennes écuries et dans la cour de la maison. Tous les bâtiments sont en très bon état : toitures et structures. La maison a été restaurée dans les années 90 tout en respectant l'architecture, on y trouve des hauts plafonds, des sols d'origine, des boiseries d'époque, un bel escalier en pierre quart tournant et de très belles cheminées. Ce bien à tous les atouts pour une résidence principale avec une possibilité d'une activité commerciale. Sur le plan technique, l'assainissement est aux normes et branché au tout à l'égout, Une partie des menuiseries côté rue est en double vitrage et en simple vitrage sur l'autre partie, le système de chauffage est au fioul.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 11

Chambres : 7

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : 2

Dépendances : oui

🔥 Fuel

💧 Puits

📶 Adsl

Avantages : Maison de Maître | Vue dominante

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn

🛒 Tous services : 3 mn

🏥 Santé : 20 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com



20 mn

20 mn

20 mn

45 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Exceptionnelle Maison de Maître du XVIIème avec ses dépendances et un terrain de 3.8ha composé d'un joli parc à la française avec une piscine de 10m x 5m et des prairies pour les chevaux, située dans un village du Tarn et Garonne.

Maison de Maître sur deux niveaux

Rez de chaussée :

Entrée : 17,91 m² sols d'époque

Bibliothèque : 17,43 m² avec boiserie sur mesure et cheminée

Salle à manger : 47,01 m² : plancher bois et cheminée d'époque

Salon : 24,96 m²

Cuisine équipée et aménagée : 20,56 m²

Entrée 2 : 7,44 m² avec évier en pierre

Séjour : 18,84 m² avec grande cheminée et sols en tomettes.

Dégagement avec cage d'escalier : 24,99 m² joli escalier en pierre quart tournant.

ETAGE :

Bureau : 6,66 m²

Sas : 4,01 m²

Petite chambre de bonne : 9,90 m² plancher bois

WC : 3,09 : avec lave main

Couloir : 15,57 m²

Salle de bain : 9,16 m² : lavabo , baignoire , double vasque

Chambre 2 : 13,77 m² avec cheminée

Chambre 3 : 15,36 m² avec cheminée

WC indépendant : 2,94 m²

Chambre 4 : 23,15 m² avec cheminée

Chambre 5 : 19,26 m²

Salle d'eau : 5,25 m² Douche et lavabo

Chambre 6 : 20,01 m²

Salle d'eau : 5,25 m² douche et lavabo

Chambre 7 : 10,77 m²

Niveau 3

Cage d'escalier: 7,64 m²

Lingerie : 9,81 m²

Pièce annexe : 9,38 m²

Combles : 213,97 m²

Cave : 10,00 m² : cave à vin , local technique.

DEPENDANCES :

Dépendance 1 : petite maison à restaurer

Cave : 47,24 m²

Pièce à vivre 47 ,24 m²

Dépendance 2 : petite maison attenante aménagée en remise

Pièce 1 : 13,77 m²

Pièce 2 : 16,21 m²

Dépendance 3 : ancienne écurie

Pièce 1 : 23,81 m²

Pièce 2 : 27,88 m²

Pièce 3 : 21,64 m²

A l'étage :

Pièce 1 : 27,88 m²

Pièce 2 : 21,64 m²

Pigeonnier :

Pigeonnier Quercynois .

EXTERIEURS :

Joli parc aménagé à la française avec de beaux arbres centenaires, une parcelle de 2.8ha de prairies idéal pour chevaux. La piscine de 10 x 5 a de belles terrasses en pierres reconstituées surplombant la vallée. Le tout se trouve dans un endroit paisible et vallonné en village.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com