



Ref : 9654TPL

Demeure type chartreuse, au calme, proche commerces, avec piscine

📍 Secteur

🏠 Habitable : 264 m²

🏠 Utilisable : 470 m²

🌳 Terrain : 3 060 m²

426 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Au calme en campagne à 5 min des commerces, belle demeure type chartreuse et maison XIXème, 4 chambres et une maison d'amis en rez-de-chaussée. Dans son mur d'enceinte, 3 000 m² de parc avec piscine 8x4 au sel, puits et dépendances avec deux entrées distinctes fermés par deux portails en fer forgé. Attenant, possibilité de terrain en plus. L'ensemble de l'habitation sur cave et grand espace garage ou salle de réception, avec sa hauteur sous plafond de plus de 3 m.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 11

Chambres : 5

Salles de bain : 2

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Fuel

📶 Adsl

Avantages : Proches commerces | Calme

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn

🛒 Tous services : 5 mn

🏥 Santé : 30 mn

🎓 Élémentaire : 5 mn

🎓 Collège : 5 mn

🎓 Lycée : 30 mn

🚆 30 mn

🚗 30 mn

🚗 90 mn

🚗 90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 165,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 36,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Au calme en campagne proche des commerces, belle demeure type chartreuse, 4 chambres avec une maison d'amis en rez-de-chaussée. Dans son mur d'enceinte, le parc avec piscine, arbres centenaires, puits et dépendances. Possibilité de plus de terrain.

Au rez-de-chaussée, une habitation indépendante de 70 m², avec une chambre, une salle d'eau et salon cuisine, pouvant servir de maison d'amis.

A l'étage, accessible par deux escaliers en pierre, un balcon tout le long de la maison, partie habitation principale avec parquet sur tout l'étage, protégé par du linoleum dans certaines pièces :

Salon : 51,5 m²
avec cheminée type cantou en pierre, triple exposition, Sud-Ouest Nord.
Cuisine aménagée : 15 m²
Exposition Sud
Chambre 1 : 14 m²
Exposée Sud
WC : 1,88 m²

Deuxième cuisine : 8,45 m²
Exposée Sud, porte fenêtre sur terrasse
Deuxième salon : 19,80 m²
Exposé Sud, cheminée, porte fenêtre sur terrasse
Salle de bain avec wc : 9,70 m²
Chambre 2 : 20 m²
Exposé Sud, dressing, cheminée, porte fenêtre sur terrasse
chambre 3 traversante : 14 m²
Exposition Sud-Ouest
Chambre 4 : 14 m²

Pool house de 30 m² avec douche, wc et local piscine.
Evier en pierre, terrasse.

Rez de chaussée :
Grand garage : 81 m²
hauteur sous plafond 3,23 m
Cave : 27 m²
Cuisine, salle de jeux : 17,80 m²

Dépendances : 56 m²
Deux places de parking, un poulailler en pierre.

Piscine 8x4 au sel avec liner, plage à finir.

Chauffage central fuel, grande cuve enterrée.

2 Chauffe-eau électriques.

Double vitrage pvc, ou survitrage sur menuiserie bois, volets bois.

Fosse septique.

Beaucoup de charme au sein de cette propriété à l'abri des regards, idéal pour une maison de famille, et possibilité de plus de terrain attenant.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com