



Ref : 9656CHG

Ancien corps de ferme quercynois avec vue dominante proche Rocamadour

📍 Secteur Gourdon

🏠 Habitable : 151 m²

🏠 Utilisable : 570 m²

🌳 Terrain : 35,4 Ha

390 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . En position dominante avec vue panoramique sur la campagne lotoise, belle propriété rurale en pierre du XIXe sur 35 ha de prairies et de bois. La maison principale en pierre bâtie sur caves offre 2 logements possibles.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10

Chambres : 6

Salles de bain : 1

Piscine : non

Place garage : 10

Place parking : 10

Dépendances : oui

🌳 Bois et Electrique

📶 Adsl

Avantages : Belle vue panoramique | 35 ha de prairie et de bois

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 17 mn 🏥 Santé : 17 mn

🎒 Élémentaire : 17 mn 🎒 Collège : 17 mn 🎒 Lycée : 17 mn

🚆 17 mn 🚶 10 mn 🚲 60 mn 🚰 90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

En position dominante avec vue panoramique, propriété rurale XIXe sur 35 ha de prairies et bois. La maison principale offre 2 logements possibles. En dépendances, maison en pierre à restaurer avec four à pain, 2 granges, pigeonnier et un grand hangar.

A l'écart, plusieurs dépendances, dont une seconde maison en pierre à restaurer d'environ 92 m², avec four à pain, belle cheminée monumentale en pierre, idéal en maison d'amis ou gîte de charme, 2 granges, un pigeonnier et un grand hangar complètent l'ensemble.

Située au carrefour des sites touristiques, de Saint-Cirq-Lapopie, Rocamadour et Sarlat-la-Canéda, une propriété idéale pour développer une activité d'accueil de charme dans un bel environnement, dans le parc naturel régional des Causses du Quercy.

MAISON PRINCIPALE : 282 m² utiles

R+1 : 107.95 m²

Entrée accessible depuis le jardin par un escalier en pierre sur bolet. Belle porte d'entrée en pierre

Salon – séjour : 31m²

cheminée en pierre avec poêle à granulés, ancien évier en pierre

Cuisine : 5 m²

une fenêtre, sol carrelage

Couloir : 3.75 m²

sol carrelage

Chambre 1 : 9 m²

sol parquet

Chambre 2 : 10 m²

sol parquet

WC indépendant : 1,50 m²

sol carrelage

Salle de bain : 4,50 m²

une fenêtre, sol carrelage

Salon 2 : 19,50 m²,

cheminée, 2 fenêtres sur deux faces

dessert les chambres 3 et 4

Chambre 3 : 12 m²

Chambre 4 : 11,70 m²

R+2

Comble aménageable : 67 m²

accessible depuis un escalier dans le grand séjour

En rez de jardin :

Logement indépendant : 43.20 m²

Séjour cuisine : 21,50 m²

2 portes sur jardin, 1 fenêtre, ancienne cheminée cantou

Chambre 5 : 10,70 m²

Chambre 6 : 11 m²

Caves : 65 m²

DEPENDANCES :

Maison en pierre : 92 m²

sur 2 niveaux, à restaurer avec four à pain et belle cheminée en pierre

Grange 1 : 30,50 m² sur 2 niveaux

atelier attenant

Grange 2 : 52 m² au sol

hauteur sous plafond : 6,50 m²

Hangar : 157 m²

Pigeonnier

Chauffage : électrique et poêle à granule, uniquement dans partie R+1 de la maison principale.

Cette propriété offre de nombreuses possibilités d'accueil touristique, proche de la

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com