



Ref : 9661LRC

Maison en pierre 18ème, caves voûtées, sur 3 ha avec piscine, dépendances

📍 Secteur **MERCUES**

🏠 Habitable : 220 m²

🏠 Utilisable : 450 m²

🌳 Terrain : 3,4 Ha

479 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Charmante propriété en pierre du 18ème, offrant 220 m² habitables sur deux grandes caves voûtées. La maison est composée de 5 chambres, 2 salles d'eau et offre de beaux espaces de vie, salon avec cantou, salle à manger, cuisine. Une piscine, un four à pain, une belle grange en pierre et un vaste hangar viennent compléter cet ensemble sur plus de 3 ha de terrain. Située en sortie de village, au calme sans être isolée à 15 minutes de tous services.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 8
Chambres : 5
Salles de bain : 2

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Fuel
📶 Adsl

Avantages : Maison en pierre | 5 chambres

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 15 mn 🏥 Santé : 15 mn

🎒 Élémentaire : 3 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 15 mn

🚆 15 mn 🚶 13 mn 🚲 90 mn 🚰 90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 149,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 44,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Charmante propriété en pierre du 18ème de 220 m² habitables sur caves voûtées offrant 5 chambres, une piscine, un four à pain, une belle grange en pierre et un vaste hangar sur 3 ha de terrain. Située en sortie de village à 15 minutes de toutes commodités

Rez de jardin :

Salon : 43 m²
Avec cantou.

Souillarde : 6m²
Avec évier en pierre.

Cuisine : 20,17 m²

Salle à manger : 32 m²
Avec cheminée.

Chambre 1 : 20,03 m²

Bureau / circulation : 12,30 m²
Avec porte vitrée sur l'extérieur.

Salle d'eau : 7,80 m²
Avec WC et douche à l'italienne.

Buanderie : 3,95m².

A l'étage :

Chambre 2 mansardée : 10,93 m² sur une surface au sol de 20 m².

Chambre 3 mansardée : 12,12 m² sur une surface au sol de 19 m².

Chambre 4 mansardée : 9,92 m² sur une surface au sol de 25 m².

Chambre 5 mansardée : 7,9 m² sur une surface au sol de 20 m².

Salle d'eau : 10,99 m².
Avec WC et douche à l'italienne.

Débarras : 5,23 m².

Pallier / bureau : 19,28 m².

Extérieur :

2 caves voûtées : Environ 68m² chacune.

Dont une avec cuve à fioul.

Piscine au chlore : 8 x 4 m (liner à revoir)

Four à pain.

Vaste grange en pierre : environ 110 m²

Hangar : environ 120 m².

Technique :

Mode de chauffage : chaudière au fioul, cuve de 2000 litres dans la cave.

Assainissement : tout à l'égout.

Système d'alarme pour la maison et la grange.

Belle demeure de charme à découvrir, idéale pour maison de famille.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com