



Ref : 9663NDC

Proche de l'Océan, beau domaine pour réceptions, mariages, évènementiel

📍 Secteur

🏠 Habitable : 2 500 m²

🏠 Utilisable : 3 000 m²

🌳 Terrain : 3,5 Ha

900 000 €

Château à vendre Charente Maritime. Proche de la côte Atlantique, propriété exceptionnelle dont les origines remontent au 16^e siècle situé dans une zone géographique attractive pour développer une activité touristique, événementielle, mariages, séminaires ou créer de nombreux logements indépendants. Aménagement extérieurs et intérieurs parfaits pour tous types de réceptions ou transformation en appartements et maisons indépendantes. Le Domaine a été restauré tout en conservant ses éléments architecturaux originaux du XVI^{ème} siècle. L'ensemble des bâtiments et annexes offrent une superficie aménagée de 3000 m².

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 68

Chambres : 48

Salles de bain : 49

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : 205

Dépendances : oui



Fuel et Electricité



Adsl

Avantages : Grande capacité d'hébergement et de réception | Excellente situation géographique proche de l'océan

— SERVICES



Premiers commerces : 3 mn



Tous services : 15 mn



Santé : 20 mn



Élémentaire : 3 mn

Collège : 10 mn

Lycée : 15 mn



15 mn



15 mn



15 mn



40 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an

Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an

Pas de données

A B C D E F G

A B C D E F G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Capacité actuelle :

Au total 6 salles et salons aménagés pour réception, restauration et séminaires.

Grande cuisine à vocation professionnelle.

36 chambres avec salles de bains en suite.

Bureaux, un logement de fonction avec 4 chambres en parfait état,

2 appartements indépendants,

Un logement indépendant reste à rénover.

Parc paysager de 3.5 ha avec court de tennis, mini-golf, piscine et grand parking.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

