



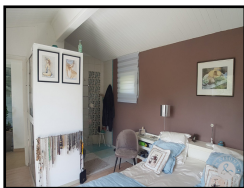
IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



🔗 Ref : **9668LRC**

🔗 Prix TTC : **525 000 €**

🔗 Localisation : **Midi-Pyrénées / Lot**



Sur les hauteurs de Cahors, maison d'architecte posée sur son rocher avec vue imprenable sur la ville offrant 3 chambres, dont une en suite, salon, salle à manger, bureau en mezzanine. Piscine avec pool house sur un magnifique terrain arboré de 3 237 m².



Ref : 9668LRC

Localisation

Surface habitable : 145 m²

Surface Utile : 236 m²

Surface terrain : 3 237 m²

Dépendances : non

Piscine : oui

Les avantages :

En ville

Position dominante



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Lot**

Prix : 525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maisons & Châteaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com





Descriptif

A Cahors, maison d'architecte offrant 145 m² habitables, sur un terrain arboré de 3 237 m². La maison construite sur un rocher, propose trois demi-niveaux et est composée de 3 chambres, dont une en suite. En extérieur, une belle piscine avec son pool house, sans vis-à-vis, un garage et un atelier. A deux minutes du centre-ville.

Rez-de-jardin :

Hall entrée : 3,90 m²

Salle à manger : 25,87 m²
Avec cheminée ouverte.

Cuisine : 11,08 m²
Avec accès cellier.

Cellier : 2,05 m²

Salon : 23,53 m²

Véranda : 15,17 m²

Circulation : 3,30 m²

Wc : 1,23 m²
Avec lave mains.

Bureau en mezzanine : 16,81 m²

Chambre 1 : 18,32 m²
Avec douche à l'italienne.

Chambre 2 : 9,5 m²

Chambre 3 : 20 m²
Avec mezzanine
Wc 2 : 1,77 m²
Avec lave mains.

Extérieurs :



Garage : 16,12 m²

Atelier : 31,74 m²

Piscine : 10 X 5 m, au chlore

Pool house : 24,51 m²

Avec bar, wc et douche.

Technique :

MENUISERIE : Bois et PVC.

Chauffage : Plancher chauffant par Pompe à Chaleur.

Système d'alarme et vidéosurveillance.

Système d'aspiration centralisée.

Cette maison en position privilégiée à deux minutes du centre-ville offre une vue dominante sur la ville dans chacune de ses pièces.

