MAISONS & CHATEAUX



Ref: 9670LRC

Maison en pierre, piscine, 3 chambres, sur 5000 m² de jardin, en campagne

Secteur CAHORS

Habitable: 124 m²

Utilisable: 263 m²

Terrain : 5 032 m²

323 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Proche Cahors, charmante maison en pierre lumineuse, sur un terrain de 5 000 m² très bien entretenu, avec arbres fruitiers, piscine couverte, abri voitures, petite dépendance aménageable en studio et vaste sous-sol avec coin cuisine. Cette maison offre 124 m² habitables comprenant 3 chambres, 2 salles d'eau, cuisine aménagée avec coin repas, séjour en véranda avec vue sur le jardin. A 10 minutes de tous commerces.

EN RÉSUMÉ

Pièces: 5 Piscine: oui Chambres: 3 Place garage : nc Salles de bain : 2

Place parking: 2

Adsl

Dépendances : oui

Avantages: Au calme | Proche commerces

SERVICES

Tous services: 12 mn Premiers commerces: 3 mn Santé : 12 mn

Élémentaire : 5 mn Collège: 12 mn Lycée: 12 mn

√m 21 mn 15 mn -_____ 90 mn







INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 197,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 46,00 kg éqCO2/m².an





DESCRIPTION

Au calme proche Cahors, maison de caractère lumineuse offrant 124 m² habitables, 3 chambres, 2 salles d'eau et vaste sous-sol. Sur un terrain de 5 000 m² avec arbres fruitiers, piscine couverte, abri voitures, petite dépendance aménageable en studio.

Rez-de-jardin:

Entrée par véranda : 20,50 m² Avec pierre apparentes

Wc: 1,63m²

Chambre 1 : 12,24 m² Chambre 2 : 17,43 m² Chambre 3 : 11,80 m²

Salon : 25,12 m² Avec cheminée (insert)

Séjour en véranda : 18 m²

Avec pierres apparentes et vue sur le jardin

Cuisine aménagée: 21,24 m²

Avec coin repas

Salle d'eau 1 : 5,05 m²

Avec double vasque et sèche serviette

Salle d'eau 2 : 6,84 m²

Avec wc, douche à l'italienne et sèche serviette

Sous-sol:

Vaste garage : 126 m² Avec coin cuisine

Extérieurs :

Piscine couverte : 8 x 4 m Traitement au chlore

Carport : 2 véhicules





Préau : 20 m²

Dépendance " petite maison de vigne " : 13 m² Avec douche, wc, et point d'eau. Idéale pour studio

Technique:

Chauffage : chaudière gaz de ville Menuiserie PVC et volets bois Assainissement : tout à l'égout

Charmante maison familiale à découvrir sur un joli terrain clôturé, proche de tous commerces.

