



IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : **9672LRC**
- Prix TTC : **405 000 €**
- Localisation : **Midi-Pyrénées / Lot**



Cahors, à deux minutes du centre ville, belle demeure de 222 m². Composée de trois niveaux sur caves, offrant 5 chambres et un double salon. Emplacement idéal pour une profession libérale ou des bureaux. Vaste parking privé sur un terrain de 1400 m².



Ref : 9672LRC

Localisation

Surface habitable : 222 m²

Surface Utile : 313 m²

Surface terrain : 1 497 m²

Dépendances : non

Piscine : non

Les avantages :

Axe principal

Parking privé



Cahors 46

Toulouse



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Lot**

Prix : 405 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maisons & Châteaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com





Descriptif

A deux minutes du centre-ville, belle demeure de 222 m² habitables de trois niveaux sur caves. Au premier niveau, une entrée, un double salon, une chambre et un wc avec lave mains. Au deuxième niveau, circulation desservant trois chambres, une salle d'eau en deux parties et un wc avec lave mains. Pour finir, au dernier niveau, circulation desservant une chambre et trois espaces grenier. L'ensemble sur un terrain arboré de 1 400 m² avec vaste parking privé. Son emplacement est idéal pour des bureaux ou profession libérale.

Premier étage :

Entrée : 18,62 m²

Avec point d'eau et porte fenêtres donnant sur la terrasse.

Salon 1 : 24,82 m²

Salon 2 : 22,52 m²

Circulation : 7,96 m²

Chambre 1 : 9,41 m²

Avec porte fenêtre donnant sur la terrasse

Dégagement : 1,53 m²

Avec accès wc.

Wc 1 : 4,25 m²

Avec lave mains.

Deuxième étage :

Palier / circulation : 9,58 m²

Chambre 2 : 22,13 m²

Chambre 3 : 23,81 m²

Chambre 4 : 14,68 m²

Salle d'eau en double partie : 10,45 m²

Dégagement : 1,54 m²

Avec accès wc.



Wc 2 : 4,02 m²
Avec lave mains.

Troisième étage :

Palier / circulation : 8,56 m²

Chambre 5 : 21,83 m²

Pièce : 17,02 m²
Avec point d'eau.

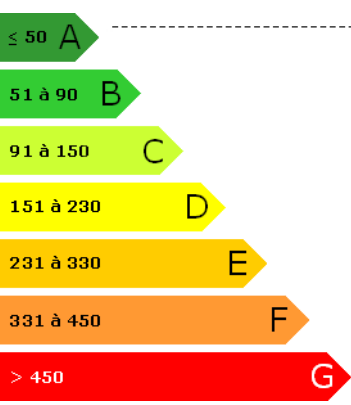
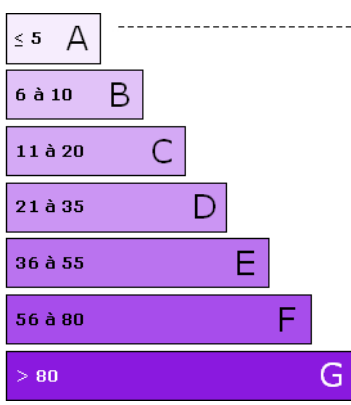
Technique:

Assainissement : tout-à-l'égout

Chauffage : Gaz de ville

Alarme

Maison de caractère idéale pour habitation ou profession libérale à rénover située sur un axe principal de Cahors.

Absence de factures de consommations relevées d'énergies, le Diagnostic de performance énergétique ne peut pas être classé dans son étiquette logement économe ainsi que dans son étiquette d'émission de GES.			
Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : Pas de données		Estimation des émissions : Pas de données	
Logement économe  Logement énergivore	Logement 0 kWhEP/m ² .an	Faible émission de GES  Forte émission de GES	Logement 0 kgéqCO ₂ /m ² .an

