MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : **9676CCV**

Belle maison de maître en sortie de village dans le Tarn et Garonne

Secteur **SAINT NAZAIRE de VALENTANE**

Habitable : 190 m² | Utilisable : 380 m² | Terrain : 1,7 Ha

377 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Située à 50 minutes de Toulouse, sur les hauteurs, non loin d'un village, charmante maison de maître de 190 m², offrant 5 chambres spacieuses. Idéal pour une maison de famille. La maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et dans le respect de l'architecture. Les menuiseries sont en double vitrage, le système de chauffage est au fioul alimentant les radiateurs. La propriété est posée sur un terrain de 1.7 hectares de bois et prairies, avec piscine et jardin aménagé.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 7
Chambres : 5
Salles de bain : 2

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 2
Dépendances : oui

Fuel
Adsl

Avantages : Maison de Maître | Vue dominante

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn | Tous services : 5 mn | Santé : 25 mn

Élémentaire : 5 mn | Collège : 10 mn | Lycée : 10 mn

15 mn | 10 mn | 15 mn | 60 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données



DESCRIPTION

Maison de maître rénovée avec des matériaux de qualité, 190 m² habitable, 5 chambres spacieuses, située à 50 mn de Toulouse, sur les hauteurs, non loin d'un village. En dépendance un hangar en pierre. Le tout sur 1.7 ha de bois et prairies avec piscine.

Maison de maître :

Sous-sol
Cave voûtée 54,34m²

Rez de chaussée :

Entrée : 20,65 m²
donnant sur le couloir central, sols d'origine

Cuisine aménagée : 23,66 m²
Cheminée

Salon / Séjour : 28,22 m²
avec cheminée ouverte

Chambre 1 : 27,60 m²
avec plancher bois

Chambre 2 : 23,25 m²
sols plancher bois

Salle d'eau : 3,99 m²
douche, vasques, WC

Sas : 6 m²

A l'étage :

Pallier : 43,42 m²
Espace bureau, beaux parquets

Chambre 3 : 26,83 m²
parquets bois

Chambre 4 avec dressing : 27,09 m²

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Dressing : 6,94 m²

Salle d'eau communicante : 27,95 m²
douche, double vasques, bidet, WC.

Chambre 5 : 25,19 m²
parquet bois

EXTÉRIEURS :

La propriété se trouve sur les hauteurs on y accède par un chemin privé, sécurisé par un portail électrique. Joli parc arboré avec des espaces verts bien entretenus.

Piscine
10 x 5m avec terrasses attenantes à la maison de maître.

Dépendance :
hangar ouvert en pierres pouvant être aménagé.

Une belle maison confortable idéale pour maison de famille...

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com