



Ref : 9681TPL

En Bouriane, dans le lot, maison de campagne de 1940, en sortie de village

📍 Secteur **Peyrilles**

🏠 Habitable : **200 m²**

🏠 Utilisable : **387 m²**

🌳 Terrain : **4 920 m²**

298 000 €

Maison de caractère à vendre Lot. Lot, en Bouriane, charmante maison de campagne, en sortie de village. Construite en 1940 sur trois niveaux de 120 m² avec dépendance de 40 m² sur terrain arboré d'arbres fruitiers.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 8

Chambres : 6

Salles de bain : 1

Piscine : non

Place garage : 2

Place parking : 4

Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

Avantages : En sortie de village | Spacieux

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn 🛒 Tous services : 20 mn 🏥 Santé : 20 mn

🎒 Élémentaire : 2 mn 🎒 Collège : 20 mn 🎒 Lycée : 20 mn

🚆 20 mn 🚶 25 mn 🚲 1 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 123,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 24,00 kg éqCO₂/m².an



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Rez de chaussée à l'étage

Entrée 9,30m²

Salon/salle à manger de 37m² avec cheminée

cuisine 13m² équipée et aménagée

Terrasse de 24m²

couloir de 11m² desservant 2 chambres de 16,50 et 15m² avec armoire intégrée

bureau 17m² et

Salle de bain 6,50m² et WC à part

2ème étage:

4 chambres de 14,30; 16; 13 et 15,60m² avec cheminée en marbre

2 pièces utiles de 31 et 26,50m² à restaurer avec arrivée d'eau pour salle de bain,

desservies par un couloir de 12,40m² au bout duquel se trouve un lavabo.

Rez de jardin:

pièce de 86m² comprenant la chaufferie, la buanderie, le cumulus, la cuve de fuel et un lavabo en pierre.

Grange 43m² alimentée en électricité

Confort de la maison

Parquet en chêne et survitrage partout dans la maison

citerne d'eau sous la terrasse 42m³

Réfection de l'électricité en 2000

4 cheminées au RDC

Chauffage au fuel, cuve de 2000 litres, radiateurs en fonte et cumulus électrique.

Huisserie et toiture en bon état

Tout à l'égout

Terrain de 4920m² arboré d'arbres fruitiers: pommier, cerisier, figuier, prunier et néflier.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com