



Ref : 9686CCV

Jolie petite grange aménagée avec belle vue dans le Tarn et Garonne

📍 Secteur Montcuq

🏠 Habitable : 139 m²

🏠 Utilisable : 207 m²

🌳 Terrain : 1 643 m²

265 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Ancienne grange atypique aménagée en maison d'habitation, située dans le Tarn et Garonne au pays de serres en Quercy, sur les hauteurs avec une vue dégagée non loin d'un village médiéval. Terrain de 1643 m² arboré et bien conçu avec sa piscine et un puits. Cette propriété est conçue pour une résidence secondaire, très confortable et agréable à vivre. L'auvent attenant à la maison pouvant faire l'objet d'agrandissement de la maison. Les menuiseries sont en double vitrage, tous les plafonds ont été isolés, les sols sont en plancher dans les chambres, en tomettes dans la cage d'escalier. Système de chauffage au fioul avec chaudière avec production d'eau chaude sanitaire

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Piscine : oui

Place garage : 1

Place parking : 2

Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

Avantages : Campagne | Vue dominante

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn

🛒 Tous services : 5 mn

🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn

🎒 Collège : 5 mn

🎒 Lycée : 30 mn

🚆 30 mn

🚶 30 mn

🚲 30 mn

♿ 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Ancienne grange aménagée en maison d'habitation, située dans le Tarn et Garonne au pays de serres en Quercy, sur les hauteurs avec une vue dégagée non loin d'un village médiéval. Terrain de 1643 m² arboré et bien conçu avec piscine et puits.

Maison d'habitation sur deux niveaux.

Rez de jardin

Cuisine aménagée et équipée : 19,03 m² avec petite terrasse privative

Buanderie : 7,04 m²

Salon / Séjour : 73,91 m² avec cheminée

Cage d'escalier 19,03 m² avec escalier bois rustique et garde-corps en fer forgé.

Rez de chaussée :

Couloir : 2,74 m²

WC : 4,12

Chambre en suite 1: 13,49 m² avec dressing : 3,80 m²

Salle d'eau : 4,37 m² avec douche , lavabo et WC

Chambre en suite 2 : 16,27 m²

Salle de bain : 5,95 m² avec douche , baignoire , lavabo et WC

Auvent ou terrasse couverte pouvant être réhabilité : 37,91 m²

EXTERIEURS :

Joli parc soigneusement aménagé et arboré, l'entrée se fait sur un chemin privé donnant à la propriété.

Piscine 8 x 4 avec terrasses en pierres du Lot.

Un puits sécurisé

Un garage ou abris de jardin

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com