



Ref : 9688CHG

Belle maison de village en Pierre, 6 chambres, grand jardin.

📍 Secteur **secteur Roquecor**



Habitable : 229 m²



Utilisable : 384 m²



Terrain : 1 925 m²

280 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Le jardin et la terrasse couverte cachés derrière une grande façade en pierre sont des atouts charmants pour cette grande maison de village, en Tarn et Garonne près de Roquecor. Ces 6 grandes chambres à l'étage, un grand salon avec cheminée font de cette maison en pierre datant de 1836, une grande demeure familiale ou chambre d'hôtes au coeur du village. La cuisine compte aussi sa cheminée. Une grande cave, une remise en pierre, un magnifique puits, une dépendance indépendante composée d'un garage en rez-de-chaussée et d'un étage. Le grand jardin de 1900 m² agrémenté d'arbres, le potager et la partie poulailler sont très agréables, tout en étant dans le village.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 9
Chambres : 6
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : 1
Place parking : 2
Dépendances : oui

⚡ Electricité

📶 Adsl

Avantages : Maison de village | Grand jardin

— SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 15 mn



Santé : 25 mn



Élémentaire : A proximité

Collège : 15 mn

Lycée : 25 mn



35 mn



40 mn



35 mn



70 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Grande maison de village en pierre, beau jardin, en retrait de la route, compte 6 grandes chambres à l'étage et peut avoir vocation de maison familiale ou d'activité de chambres d'hôtes. Cave, potager et puits. Garage avec possibilité d'aménager l'étage.

Maison

Rez de chaussée

Entrée 11,39m²

Salle de douche 3,93m²

Buanderie 2,41m²

Bureau 8,26m²

Pièce ou chambre 9,95m²

Wc1,70m²

Cellier 4,54m²

Cuisine avec cheminée 23,90m²

Salon avec cheminée 49,50m²

Etage desservie par un escalier en ormeaux

Couloir de circulation 7,15m²

Chambre 1 : 11,56m²

Chambre 2: 14,56m²

Chambre 3: 15,24m²

Chambre 4: 14,70m²

Salle de bain 4,73m²

Wc 1,62m²

Chambre 5: 15,19m²

Chambre 6: 15,80m²

Extérieur

Hangar à bois attenant en pierre 22m²

grand jardin de 1900m²

Préau

Cave 65m²

Puits en pierre

Dépendance indépendante de la maison (mitoyenne) avec garage 42,42m²avec un étage pouvant être aménagé.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com