



Ref : 9692LRC

Cahors, maison de 1930 avec sa tour, garage et jardin, entièrement rénovée

📍 Secteur CAHORS

🏠 Habitable : 150 m²

🏠 Utilisable : 166 m²

🌳 Terrain : 854 m²

349 500 €

Belle demeure à vendre Lot. Cahors, maison de 1930 entièrement rénovée, offrant 150 m² habitables. Composée de 4 chambres, dont une chambre parentale isolée en rez-de-jardin, un bel espace séjour / cuisine en rez-de-chaussée, un garage et une tour avec sa terrasse. Un portail en fond de jardin permet également l'accès aux véhicules. Des travaux de zinguerie, toiture, menuiserie, plomberie, isolation et décoration ont été effectués pour apporter un confort plus moderne. Deux modes de chauffage avec le gaz de ville pour le rez-de-chaussée et l'étage et chauffage au sol pour le rez-de-jardin.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Piscine : non

Place garage : 1

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Gaz de ville

📶 Adsl

Avantages : Centre ville | Entièrement rénovée

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité

🛒 Tous services : A proximité

🏥 Santé : 5 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn

🎒 Collège : 5 mn

🎒 Lycée : 5 mn

🚆 10 mn

🚗 10 mn

🚗 90 mn

🚗 90 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an

Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an

Pas de données

A B C D E F G

A B C D E F G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Rez-de-jardin :

Wc : 1,50 m²

Chambre 1 (espace parental) : 33,3 m²

Avec salle de bain et douche et un accès au jardin.

Rez-de-chaussée :

Entrée : 6,85 m²

Avec escalier permettant l'accès au rez-de-jardin et à l'étage.

Séjour / cuisine aménagée : 44,68 m²

Avec cheminée.

Au 1er étage :

Palier : 2,80 m²

Salle d'eau : 4,02 m²

Avec sèche serviette et wc.

Chambre 2 : 8,70 m²

Chambre 3 : 14,50 m²

Chambre 4 avec salle d'eau : 14,05 m²

Salle d'eau : 5,95 m²

Avec sèche serviette.

Au 2nd étage :

Accès à la tour avec terrasse : 10,4 m²

Extérieur :

Garage : 16 m²

Technique :

Mode de chauffage : Chauffage gaz de ville pour la partie rez-de-chaussée et étage,
chauffage au sol pour le rez-de-jardin.

Menuiserie aluminium de qualité.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

