



Ref : 9693MDB

Lot, en Bouriane, maison de campagne en pierre de 1667 avec ses dépendances

📍 Secteur



Habitable : 114 m²



Utilisable : 465 m²



Terrain : 1,8 Ha

270 000 €

Ferme & Mas à vendre Lot. Très bel ensemble en pierre de 1667 sur les hauteurs, en Bouriane, composé d'une maison habitable de suite, avec 3 chambres, d'une bergerie et d'une grange à restaurer. Le tout isolé, sur un terrain de 1.7 hectare clôturé en partie.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : 4

Dépendances : oui



Bois et Fuel



Adsl

Avantages : Propriété à restaurer | Grandes dépendances

— SERVICES



Premiers commerces : 16 mn



Tous services : 25 mn



Santé : 25 mn



Élémentaire : 16 mn

Collège : 25 mn

Lycée : 25 mn



25 mn



50 mn



90 mn



90 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 350,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 15,00 kg éqCO₂/m².an



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminhac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

La maison:

Véranda 19,45m²

Cuisine 23,40m² équipée et aménagée

Chambre 1, 21m²

Chambre 2, 7,30m²

Chambre 3, 13,17m²

Salle d'eau 7,77m² et WC à part

Grenier 80m²

Rez de jardin:

Bureau 7,41m²

Salle d'eau avec WC 6,72m²

Cave 67,50m² avec isolation du plafond

Confort de la maison:

Chaudière à bois et fuel

Double vitrage et volets électriques

Citerne de récupération des eaux pluviales

Fosse septique

Electricité partout

ADSL

Grange 127m² au sol et 140m² au-dessus, plancher bois.

Ancienne bergerie en trois parties et avec 3 ouvertures

Pièce 1, 19,50m² avec cantou, cuve de fioul et chaudière Viessmann

Pièce 2 14,90m²

Pièce 3, 17m² avec ancien four à pain

Hauteur sous pente 3,87m

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com