



Ref : 9693MDB

Lot, en Bouriane, maison de campagne en pierre de 1667 avec ses dépendances

📍 Secteur

🏠 Habitable : 114 m²

🏠 Utilisable : 465 m²

🌳 Terrain : 1,8 Ha

270 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Très bel ensemble en pierre de 1667 sur les hauteurs, en Bouriane, composé d'une maison habitable de suite, avec 3 chambres, d'une bergerie et d'une grange à restaurer. Le tout isolé, sur un terrain de 1.7 hectare clôturé en partie.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : 4

Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

Avantages : Propriété à restaurer | Grandes dépendances

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 16 mn

🛒 Tous services : 25 mn

🏥 Santé : 25 mn

🎒 Élémentaire : 16 mn

🎒 Collège : 25 mn

🎒 Lycée : 25 mn

🚆 25 mn

🚗 50 mn

🚗 90 mn

♿ 90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 350,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 15,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Très bel ensemble en pierre de 1667 sur les hauteurs, en Bouriane, composé d'une maison habitable de suite, avec 3 chambres, d'une bergerie et d'une grange à restaurer. Le tout isolé, sur un terrain de 1.7 hectare clôturé en partie.

La maison:

Véranda 19,45m²

Cuisine 23,40m² équipée et aménagée

Chambre 1, 21m²

Chambre 2, 7,30m²

Chambre 3, 13,17m²

Salle d'eau 7,77m² et WC à part

Grenier 80m²

Rez de jardin:

Bureau 7,41m²

Salle d'eau avec WC 6,72m²

Cave 67,50m² avec isolation du plafond

Confort de la maison:

Chaudière à bois et fuel

Double vitrage et volets électriques

Citerne de récupération des eaux pluviales

Fosse septique

Electricité partout

ADSL

Grange 127m² au sol et 140m² au-dessus, plancher bois.

Ancienne bergerie en trois parties et avec 3 ouvertures

Pièce 1, 19,50m² avec cantou, cuve de fioul et chaudière Viessmann

Pièce 2 14,90m²

Pièce 3 17m² avec ancien four à pain

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com