



Ref : 9694CCV

Belle bâtisse en pierres, en bordure de rivière, convertie en gîte

📍 Secteur Miramont de Quercy



Habitable : 262 m²



Utilisable : 271 m²



Terrain : 2 000 m²

395 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Belle bâtisse construite sur les vestiges d'un ancien moulin, elle offre de beaux volumes, séjour 68 m², grande cuisine, 6 chambres, 5 pièces d'eau. L'ensemble est en très bon état, les toitures viennent d'être refaites à neuf, à l'intérieur les éléments anciens ont été conservés, sols en terre cuite au rez de chaussée, belle cheminée monumentale à l'étage, sols en parquets, poutres apparentes, enduits à la chaux et murs en pierres... Située en bordure de rivière, à 2mn du chemin de St Jacques de Compostelle, au calme sans être isolée, sur 2000 m² de terrain avec piscine à débordement. Propriété de charme avec une grande capacité d'accueil elle pourrait être une maison de famille idéale, ou à vocation d'accueil touristique.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 9

Chambres : 6

Salles de bain : 5

Piscine : oui

Place garage : 1

Place parking : 3

Dépendances : non



Bois et Electrique



Puits
Rivière



Adsl

Avantages : Maison avec 6 chambres, grand séjour | Activité commerciale possible

— SERVICES



Premiers commerces : 2 mn



Tous services : 2 mn



Santé : 30 mn



Maternelle : 2 mn

Élémentaire : 2 mn

Collège : 2 mn

Lycée : 30 mn



Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 250,00 kWh/m².an



Estimation des émissions 66,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Belle et grande bâtisse construite sur les vestiges d'un moulin, séjour 68 m², grande cuisine, 6 chambres, 5 pièces d'eau. Située en bordure de rivière, à 2mn du chemin de St Jacques. Au calme sans être isolée, sur 2000 m² de terrain avec piscine.

La Bâtisse :

Entrée : 12,49 m²

Séjour, salle à manger : 68 m²

belle cheminée monumentale, sols en tomettes.

Salon : 28,48 m² donnant sur la rivière

Cuisine équipée : 28,17 m²

semi professionnelle

Buanderie : 7,40 m²

WC : 4,21 m²

Chambre 1 : 24,25 m²

Salle d'eau : 6,02 m²

douche , vasques, WC

Chambre 2 : 16,64 m²

Salle d'eau : 4,98 m²

douche, vasques, WC.

Couloir : 7,89 m²

A L'ETAGE :

Pallier : 5,41 m²

Chambre 3 : 25,77 m²

Salle d'eau : 3,66 m²

Chambre 4 : 15,01 m²

Salle de bain : 11,35 m²

baignoire , vasques , WC

Chambre 5 : 17,76 m²

Chambre 6 : 13,62

dans le pigeonnier

Salle d'eau : 6,83 m²

douche, vasques, WC

SOUS SOL :

Cave : 143,70 m²

EXTERIEURS :

Le terrain de 2000 m² se trouve sur le prolongement de la rivière.

Des terrasses couvertes attenantes à la maison donnent beaucoup de potentiel, elles dominent une belle piscine en forme libre à débordement.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com