



Ref : 9695NDC

Belle Demeure du XVIIIème avec vue superbe, en Quercy Blanc.

📍 Secteur MONTPEZAT-DE-QUERCY



Habitable : 1 000 m²



Utilisable : 1 000 m²



Terrain : 2 000 m²

788 000 €

Manoir à vendre Tarn et Garonne. Très belle demeure noble du XVIIIème siècle de 1000m² dans un des plus beaux villages du Sud-ouest avec vue exceptionnelle. Propriété idéale pour maison d'hôtes ou hôtel de charme.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 20

Chambres : 10

Salles de bain : 5

Piscine : non

Place garage : 1

Place parking : 2

Dépendances : oui

 Fuel

 Puits

 Adsl

Avantages : Superbe vue | Spacieux, lumineux, confortable

— SERVICES



Premiers commerces : 2 mn



Tous services : 15 mn



Santé : 30 mn



Maternelle : 3 mn

Élémentaire : 3 mn

Collège : 15 mn

Lycée : 15 mn



30 mn



10 mn



30 mn



60 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 151,75 kWh/m².an

Estimation des émissions 45,52 kg éqCO₂/m².an



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cour intérieure avec grand portail forgé.

Hall d'entrée très vaste : 84.00 m² desservant

Grande salle de musique/bureau : 39.00 m²

Atelier/garage : 28.00 m²

Laverie/lingerie : 18.00 m²

Chaufferie

Cave

Pièce à restaurer

Wc : 8.00 m²

Escalier de service

Accès à l'escalier principal desservant en rez de jardin :

Cage d'escalier : 23.00 m² par niveau

Grand salon avec cheminée : 54.00 m²

Salle à manger avec cheminée : 31.00 m², grands placards.

Cuisine équipée : 15.00 m², meubles revêtus de bambou

Chambre 1 ensuite : 40.00 m² avec salle de bains dans ancienne chapelle, douche, lavabo, wc.

Toutes ces pièces ont un accès direct à la terrasse de 250.00 m² exposée plein sud.

1er étage

Côté cour intérieure

Palier

Salon : 27m²

Cuisine équipée : 22.50m²

Arrière cuisine : 3.50m² avec machine à laver

Chambre 2 : 40m² avec dressing + salle de bains et WC(à terminer)

Chambre 3 : 20m²

Chambre 4 : 31m²

Salle de bains+vasques+douche

Wc

Chambre 5 : 20m²

Chambre 6 : 16m²

Côté terrasse plein sud

Palier et dégagement : 27m²

Chambre 7 ensuite : 32 m² avec bain, douche, lavabo, wc séparé.

Chambre 8 ensuite : 30m² avec bain, douche,lavabo, wc.

Chambre 9 ensuite : 30m² avec douche, lavabo, wc.

Chambre 10 : 50m² à terminer de restaurer.

Second étage

Palier

Grenier à aménager

Orangerie : 28m²

Terrain clos de 2000 m²

Tous services

Gare 15 mn

TGV 30 mn

Aéroport international 60 mn

Autoroute

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com