



Ref : 9697CCV

Château XVIIe et son domaine de 45 hectares dont 6 ha de vignes AOP

📍 Secteur

🏠 Habitable : 1 000 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 45 Ha

2 950 000 €

Honoraires charge vendeur

Château à vendre . Entre Bordeaux et Toulouse, en territoire gascon, pays d'Henri IV, au bout d'une belle allée cavalière, beau domaine de 45 hectares organisé autour de son élégant chateau XVIIe et de son petit vignoble AOP.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 14
Chambres : 8
Salles de bain : 0

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Gaz

💧 Puits

📶 Adsl

Avantages : domaine viticole | Chateau XVIIe

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 10 mn

🎒 Maternelle : 10 mn 🎒 Élémentaire : 10 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 10 mn

🚶 15 mn 🚶 30 mn 🚶 70 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

En terres Gasconnes, élégant château XVIIIe érigé autour de sa cour carrée et son domaine de 45 ha de terres, bois et vignoble AOP. Partie privée dans le corps de logis, 3 logements à usage de maison d'amis ou gites, piscine et dépendances.

Le corps de logis principal cadencé par ses trois pavillons, fermé par ses communs autour d'une belle cour carrée, offre une architecture sobre et élégante.

L'entrée principale se fait par un beau porche à pigeonnier.

Cette propriété d'exception de près de 1000 m² de surface habitable est divisé en plusieurs logements indépendants.

Le corps de logis principal comprend en rez de chaussée,
cuisine équipée avec cheminée,
salle à manger,
trois salons,
boudoir,
entrée traversante dans la tour centrale.

A l'étage,
salon,
bureau,
chambre master en suite,
chambre en enfilade,
dressing,
Grand bureau privé,
combles.

Sur l'aile opposée, 2 logements aménagés de plus de 100 m² chacun, attenants avec accès indépendants comprenant :

Logement 1 :

salon , espace cuisine, office, deux chambres dont une en suite, salle de bain, wc,

Logement 2 : cuisine avec buanderie, deux chambres, pièce d'eau avec wc

Près de la piscine, un bâti indépendant de 160 m² avec salon, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain et salle d'eau, grande terrasse couverte sur piscine.

Communs aménageables

2 garages, ancienne écurie, ancien chai, une gloriette en fer forgé, un puits

autoroute des 2 mers.

Foncier de 45 hectares répartis en 6 hectares de vigne en AOP, 23 hectares de bois et 16 hectares de terres cultivables.

Remarque : possibilité d'acquérir au surplus 8 hectares de vignes AOP.

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS
CHATEAUX &**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com