



Ref : 9701CCV

Ancien moulin avec sa maison d'amis et dépendances dans le Tarn et Garonne

📍 Secteur **BOURG DE VISA**



Habitable : 432 m²



Utilisable : 983 m²



Terrain : 7 164 m²

388 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Ancien moulin de meunier du XVIII avec une maison de gardien, plusieurs dépendances et une piscine sur un parc arboré et verdoyant de 7 164m² contourné et alimenté par une rivière. Situé au nord-ouest du Tarn et Garonne au coeur du Quercy Blanc non loin d'un village atypique aux belles pierres blanches. Site avec beaucoup d'histoire.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10
Chambres : 5
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 4
Dépendances : oui



Bois et Fuel



Source
Puits
Ruisseau



Adsl

Avantages : Moulin | Activité commerciale

— SERVICES



Premiers commerces : 10 mn



Tous services : 10 mn



Santé : 25 mn



Élémentaire : 5 mn

Collège : 15 mn

Lycée : 25 mn



25 mn



30 mn



25 mn



75 mn



Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 221,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 2,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

Ancien moulin de meunier avec maison de gardien , dépendances et une piscine sur un parc arboré et verdoyant de 7 164m² contourné et alimenté par une rivière. Situé proche d'un village, au nord-ouest du Tarn et Garonne au coeur du Quercy Blanc

Ancien moulin

Maison principale .

Au rez de chaussé : sols en grès, à l'étage sols en bois massif. Menuiseries en bois double vitrage et chauffage au bois et fioul avec chaudière.

Cuisine aménagée avec cheminée : 16,48 m²

Salle à manger avec cheminée ouverte : 33,52 m²

Salon : 21,15 m² poutres apparentes

Salon d'été : 31,17 m²

Etage : Pallier 7,74 m² desservi par un escalier en bois

Chambre 1 : 21,29 m² plancher bois

Chambre 2 : 15,71 m²

Chambre 3 : 17,72 m²

Chambre 4 : 16,16 m²

Salle de bain : 9,67 m² douche , vasque ,bidet , wc.

Buanderie : 2,24 m²

Bureau : 7,97 m²

Maison 2 : Maison de gardien

Sols en bois massif, menuiseries bois double vitrage, chauffage au bois.

Entrée :10 m²

Cuisine / Séjour : 24 m²

Chambre 1 :11 m²

Chambre 2 :11 m²

Salle de bain :10 m² vasque, baignoire ,WC.

Grange : 224 m² structure en pierres et bonne toiture

Hangar : 81,09 m²

Écuries : 97,79 m²

Étable et poulailler: 86,84 m²

Garage / atelier : 75,67 m²

Parc aménagé et ombragé desservi par un chemin privé.

La piscine 8 x 4 au chlore, est chauffée et sécurisée par un volet automatique.

Le tout entouré d'une rivière.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com