



Ref : 9702MDB

Lot, centre-ville, maison de maître en pierre sur 2 niveaux avec garages

📍 Secteur Gourdon

🏠 Habitable : 232 m²

🏠 Utilisable : 77 m²

🌳 Terrain : 448 m²

223 000 €

Maison de maître à vendre Lot. Situé en centre-ville d'une cité médiévale touristique, maison de maître en pierre sur 2 niveaux, grenier et sous-sol aménageable, avec cour cimentée, garages et jardin de 400m². Parfait également pour activité commerciale ou bureaux

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 7

Chambres : 5

Salles de bain : 1

Piscine : non

Place garage : 2

Place parking : nc

Dépendances : non

🔥 Fuel

📶 Adsl

Avantages : Grande maison en centre-ville | Pour bureaux ou activité commerciale

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité 🛒 Tous services : A proximité 🏥 Santé : 5 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 5 mn 🎒 Lycée : 5 mn

🚆 5 mn 🚶 20 mn 🚲 5 mn 🚸 2H mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 313,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 80,00 kg éqCO₂/m².an

A B C D **E** F G

A B C D E **F** G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Rez-de-chaussée côté rue

Entrée 14,40m² + dégagement de 8,60m² avec porte-fenêtre sur véranda 16m² au sud

Cuisine non équipée 15,25m²

Bureau 7m² et accès par escalier aux garages

WC/lavabo 5,60m² avec petite fenêtre

Pièce 1 : 13,60m² parquet chêne 1 fenêtre

Pièce 2 : 23,40m² parquet chêne 2 fenêtres cheminée

1er étage

Couloir 10,40m²

Pièce 3 : 15,75m² 1 fenêtre

Pièce 4 : 9,60m² avec accès au grenier 100m²

Pièce 5 : 8,80m² avec arrivée d'eau et évacuation

Pièce 6 : 12m² 1 fenêtre

Salle de bain 3,90 1 fenêtre et WC en suivant

Pièce 7 : 22,50m² 2 fenêtres

Placard au fond du couloir 4,80m²

Rez-de-chaussée côté jardin

Cour cimentée 132m²

Cellier/atelier 63,45m² béton au sol

2 garages de 24m² chacun avec accès par jardin de 150m²

Confort de la maison

Chauffage central fuel

Radiateurs en fonte

Pas de double vitrage

Cumulus électrique

Toiture neuve 5 ans

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com