



Ref : 9705CCV

Authentique manoir XVe avec une vue panoramique, lot et Garonne

📍 Secteur Villeneuve sur Lot

🏠 Habitable : 420 m²

🏠 Utilisable : 541 m²

🌳 Terrain : 2 Ha

639 000 €

Château à vendre Lot et Garonne. En position dominante et vue panoramique pour cette belle et grande demeure. Proche d'un village médiéval et de toutes les commodités, en bout de hameau, ce manoir du XVème orienté plein sud offre 400m² habitables, de grandes hauteurs sous plafond, plusieurs cheminées et la conservation d'éléments d'architecture d'époque. Ses 6 chambres dont 2 en suite, ses 2 salons, sa grande cuisine, sa piscine font de cette bâtisse pleine de charme, un magnifique lieu de vie familial ou d'activité touristique. Dépendances avec garage et remises. En contrebas du terrain de 2 ha avec possibilité d'en acquérir davantage, un magnifique pigeonier trône et vient parfaire la propriété. Puits et source. Sur une variante des chemins de St Jacques de Compostelle.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10

Chambres : 6

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : 1

Place parking : 1

Dépendances : oui



Fuel et Electricité



Adsl

Avantages : Vue panoramique | Eléments anciens

— SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 5 mn



Santé : 8 mn



Élémentaire : 5 mn

Collège : 5 mn

Lycée : 10 mn



30 mn



30 mn



30 mn



75 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 184,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 21,00 kg éqCO₂/m².an



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Le Manoir

Entrée 11.69m²,

Couloir 13.04 m²

Salon Bibliothèque : 33.50 m², parquet, cheminée

Chambre 1 : 34.65 m², cheminée

Salle de bain : 15.14 m²

Salle de douche 6.36 m²

Wc 1.40 m²

Cuisine 33.46 m², terre cuite ancienne, cheminée

Arrière cuisine 10 m²

Salon 27.54 m²parquet récent , cheminée

A l'étage, sol terre cuite

Palier : 6.37m²

Wc 8.13 m²

Salle de bain 10.86 m²

Couloir :34.36 m²

Chambre 2 : 42.97m²chambre en suite, terre cuite, cheminée

Salle de douche 15.36m²

Chambre 3 : 22 m²,

Chambre 4 : 12.47 m² en enfilade avec chambre 3

Chambre 5 : 24.88m²,

Chambre 6 : 30.06 m²

Dépendances :

Maisonnette comprenant

Chaufferie 41.36m²

Bureau 26.42m²

Garage

Rez de chaussée 32.96m² avec un étage de 18.47m²

Arrière garage 13.93m² et 14.48 m²avec point d'eau et cheminée

Chauffage central au fioul et pompe à chaleur

2 Fosses septiques

ADSL

Piscine traitement au sel 11x5m carreaux de verres

Puits

Cave voutée 40m²

Préau à bois

Gloriette près de la piscine

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com