



Ref : 9706LRC

Cahors hyper centre, appartement T4 de prestige, proche place du marché

📍 Secteur CAHORS Centre

🏠 Habitable : 156 m²

🏠 Utilisable : 156 m²

🌳 Terrain : nc

320 000 €

Appartement à vendre Lot. Centre historique de Cahors, appartement de caractère au 1er étage d'un bel immeuble bourgeois, proche de la place du marché. 156 m² habitables, entrée avec sol carreaux ciment, salon avec parquet Versailles et cheminée insert, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres dont une avec parquet en point de Hongrie. Une ambiance lumineuse bonifiée par de grandes ouvertures et des hauteurs sous plafond supérieures à 4 mètres.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : non

🔌 Gaz de ville

📶 Adsl

Avantages : Cahors centre historique | Proche place du marché

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité

🛒 Tous services : A proximité

🏥 Santé : A proximité

🎒 Maternelle : A proximité

🎒 Élémentaire : A proximité

🎒 Collège : A proximité

🎒 Lycée : A proximité

🚶 A proximité

🚆 A proximité

🚶 10 mn

🚶 90 mn

🚶 90 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 140,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 32,00 kg éqCO₂/m².an

A B **C** D E F G

A B C **D** E F G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Entrée : 14,71 m²

Sol en carreaux ciment. Accès au balcon.

Salon : 38 m²

Avec parquet Versailles et cheminée insert.

Hauteur sous plafond de 4,15 m

Cuisine : 21,43 m²

Aménagée et équipée. Avec espace repas.

Balcon filant : 3,40 m²

Avec local de stockage pour le bois. Donnant sur la cour intérieure.

Bureau en mezzanine : 9,84 m²

Chambre 1 : 20,06 m²

Avec parquet en point de Hongrie.

Chambre 2 : 12,47 m²

Sol parquet.

Chambre 3 : 14,5 m²

Sol en tomettes.

Salle d'eau : 3,32 m²

Avec wc.

Salle de bain : 9,05 m²

Avec wc.

Technique :

Chauffage : gaz de ville, chaudière Viessmann.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

