



Ref : 9709MDB

Bastide 18ème en village animé proche chemin de St Jacques de Compostelle

📍 Secteur Montgesty

🏠 Habitable : 350 m²

🏠 Utilisable : 442 m²

🌳 Terrain : 1 170 m²

447 000 €

Maison de maître à vendre Lot. Dans un village avec services, en Bouriane, au calme, belle bastide en pierre bases 18eme, la demeure offre 7 chambres, 1 salle de bain 3 salles d'eau, sur environ 350 m² habitable avec caves, garage, jardin paysager clos de 1170 m² arboré de fruitiers, de rosiers et autres arbres ornementaux. Maison de famille ou Maison pour recevoir, idéale en chambres d'hôtes de charme.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 11

Chambres : 7

Salles de bain : 7

Piscine : non

Place garage : 1

Place parking : 2

Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl
Fibre

Avantages : proche des commerces à pied | proche chemin de St Jacques de Compostelle

SERVICES

🏪 Premiers commerces : 1 mn 🛒 Tous services : 1 mn 🏥 Santé : 20 mn

🎒 Maternelle : 1 mn 🎒 Élémentaire : 1 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 20 mn

🚆 20 mn 🚗 40 mn 🚲 20 mn 🚰 60 mn

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

A B C D E F G

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données

A B C D E F G



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

LA MAISON :

Entrée principale 22,46 m²

Salon, salle à manger 47 m²

Cheminée avec insert et vieil évier en pierre

Cuisine 22 m²

équipée et aménagée, accès terrasse

Grande terrasse d'environ 200 m² dallée de pierres à l'Ouest,

Dégagement : 3,17 m²

WC séparé

Chambre 1 en suite : 25 m²,

parquet, dressing

Salle d'eau 6,20 m²

Dégagement 3 m²

WC, lave mains séparé

Bureau 10,18 m²

Chambre 2 en suite 17,50 m²

avec salle d'eau 5 m²

À droite de l'entrée principale, couloir de 11,14 m² donnant sur la seconde entrée côté rue.

En suivant, cage d'escalier 3,65 m² menant au 1er et au grenier.

1er étage par l'escalier en colimaçon accessible depuis l'entrée principale

Palier, circulation 13,23 m²,

sol parquet

Salle d'eau 6,86 m²

Couloir 13,50 m²

Chambre 3 : 18,86 m²

2 grandes fenêtres donnant sur le jardin

Chambre 4 : 24 m²

avec dressing

Chambre 5 : 24 m²

À droite de l'escalier : 4 marches sur niveau intermédiaire

Dégagement 6 m²,

parquet et placards

Chambre 6 : 50,27 m²

avec parquet et rangements intégrés

Salle de bain 5,74 m²

Chambre 7 : 20 m²,

parquet et grand placard/dressing

Cave 1 : 42,34 m² à usage de chaufferie

Cave 2 : 25,50 m²

Garage 24 m²,

porte électrique

Jardin paysagé de 1170 m² clos, arboré de fruitiers, cerisiers, poirier, tilleul, magnolia

Confort :

Chauffage central fuel et insert bois

Cuve 3000 L

Puits avec eau toute l'année

Assainissement collectif par tout-à-l'égout

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com