



Ref : 9713PJP

### Ancienne ferme avec dépendances dans le Quercy Blanc.

📍 Secteur SAINT NAZAIRE de VALENTANE

🏠 Habitable : 0 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 699 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 2,2 Ha

109 000 €

Honoraires charge vendeur

**Ferme & Mas à vendre** . Charmante ferme typique du Quercy au nord-ouest du Tarn et Garonne à proximité d'un joli petit village où il fait bon vivre. Elle se compose d'une grange en pierres avec plusieurs dépendances sur un terrain de 2.2ha. Sur ce produit l'occasion est donnée d'écrire son histoire en aménageant par exemple : la grange en habitation, la grange ouverte sans toit permettrait d'implanter une piscine, dans le hangar ouvert on peut imaginer des écuries et dans l'étable créer un gîte. Cette propriété donne de la flexibilité pour l'aménagement des bâtis. Eau et électricité au pied de la grange.

#### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 5

Chambres : 0

Salles de bain : 0

Piscine : non

Place garage : 4

Place parking : 4

Dépendances : oui

📶 Sans

📶 Adsl

**Avantages** : Campagne non isolée | Ensemble de caractère

#### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn    🛒 Tous services : 10 mn    🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : 3 mn    🎒 Collège : 15 mn    🎒 Lycée : 30 mn

🚆 30 mn    🚶 30 mn    🚲 30 mn    🚰 75 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Etiquette énergie : Exonéré



## — DESCRIPTION

Charmante ferme typique du Quercy au nord-ouest du Tarn et Garonne, sans vis à vis dans un écrin de verdure et à proximité d'un joli petit village. Elle se compose d'une grange en pierres avec plusieurs dépendances sur un terrain de 2.2 hectares.

Grange en pierres: Pour habitation principale

Toitures en bon état, les murs sont sains

Etable : 113,21 m<sup>2</sup>

Mezzanine : 113,21 m<sup>2</sup>

Corps de grange : 131,47 m<sup>2</sup> avec une belle charpente.

Ecuries : Création d'un gîte

sol en béton : 108,12 m<sup>2</sup>

Hangar ouvert : belle structure. Eventuellement pour des écuries ou autre.

Sol : 160 m<sup>2</sup>

Grange en pierres sans toit : possibilité projet piscine

Sol : 200 m<sup>2</sup>.

### EXTERIEURS :

A proximité du village sans vis à vis dans un écrin de verdure le tout sur un terrain de 2.2hectares. En amont une source s'écoule dans un fossé traversant la propriété.

**Vous êtes intéressé ?**

MAISONS &  
CHATEAUX

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**