



Ref : 9718MDB

Lot, maison contemporaine au calme avec piscine

📍 Secteur CATUS

🏠 Habitable : 200 m²

🏠 Utilisable : 53 m²

🌳 Terrain : 4 660 m²

395 000 €

Maison d'architecte à vendre Lot. Proche de Catus, au calme, maison d'architecture contemporaine construite en 2008, d'environ 200m² habitable avec vue dégagée, piscine, 2 garage sur un terrain de 4660m²

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 7
Chambres : 4
Salles de bain : 2

Piscine : oui
Place garage : 3
Place parking : nc
Dépendances : non

🔥 Pompe à chaleur

💧 Citerne

📶 Fibre

Avantages : Maison neuve aux normes | Lumineuse

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 30 mn 🏥 Santé : 30 mn

🎒 Maternelle : 10 mn 🎒 Élémentaire : 1 mn 🎒 Collège : 30 mn 🎒 Lycée : 30 mn

🚆 30 mn 🚗 30 mn 🚲 30 mn 🚸 60 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 84,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 2,00 kg éqCO₂/m².an



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Rez-de-chaussée hauteur plafonds 2.80m

Hall d'entrée 18 m² avec escalier menant au rez-de-jardin et WC Independent 2.65m²

Chambre 1- 22 m² avec penderie et porte ouvrant sur la terrasse couverte

Salle d'eau 12 m² avec douche à l'italienne et porte ouvrant sur le balcon.

Cuisine moderne 18 m² entièrement équipée (Mobalpa) et porte ouvrant sur terrasse.

Salle de séjour 56 m² avec coin bureau, poêle à bois et porte ouvrant sur la terrasse.

Rez-de-jardin hauteur plafonds 2.50m

Terrasse couverte.

Chambre 2- 14 m² avec grande penderie

Chambre 3- 14 m² avec grande penderie et porte ouvrant sur la terrasse.

Chambre 4- 12,40 m² avec grande penderie et porte ouvrant sur la terrasse

Salle de bain 6 m² et WC indépendant 1.90 m².

Buanderie/cellier 20 m².

Confort de la maison

Chauffage pompe à chaleur par le sol au rez-de-chaussée, électrique en rez-de-jardin.

Adoucisseur d'eau,

Fenêtres Pvc double vitrage.

Citerne enterrée de 30 m³ qui alimente les wc et pour l'arrosage.

Garage 34 m²

Atelier 19 m² avec ballon d'eau chaude, adoucisseur, échangeur de chaleur pour chauffage au sol et pompe pour cuve de récupération d'eau.

EXTERIEUR

Garage indépendant

Abri de Jardin en bois

Piscine 9m x 4m au sel

TERRAIN de 4660 m²

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

